



289,900\$

## 1, RUE ALPHONSE-LABELLE, BUCKINGHAM (GATINEAU)

<https://guilbaultservicesimmobiliers.com>

Découvrez ce magnifique condo situé au 2e étage d'un immeuble de 3 étages dans le secteur recherché de Buckingham. Offrant une superficie de 1 104 pi<sup>2</sup>, cette propriété allie confort, luminosité et espace à aire ouverte. Situé dans un secteur paisible et familial, à proximité de tous les services : écoles, parcs, épiceries, restaurants, et [...]

- 2 chambres
- 1 salle de bain
- résidentiel
- à vendre
- 1104 pc



### Frédéric Lanouette

Guilbault services immobiliers inc.

[flanouette@guilbaultimmobiliers.com](mailto:flanouette@guilbaultimmobiliers.com)

---

## La description



**Inclus:** luminaires, lave-vaisselle, frigidaire, four, laveuse, sécheuse, **Exclus:** chauffe-eau loué stores, rideaux, A/C, échangeur d'air

## Pièces

Type de chambre	Dimensions	Superficie	Niveau	Longueur	Largeur
Hall d'entrée	5.10x3.11 P	15.861	2ième étage	5.10	3.11
Salon	12.4x11.3 P	140.12	2ième étage	12.4	11.3
Cuisine	8.9x11.0 P	97.9	2ième étage	8.9	11.0
Salle à manger	13.11x10.2 P	133.722	2ième étage	13.11	10.2
Salle de bains	15.2x8.7 P	132.24	2ième étage	15.2	8.7
Chambre à coucher	11.9x12.4 P	147.56	2ième étage	11.9	12.4
Chambre à coucher principale	15.6x10.8 P	168.48	2ième étage	15.6	10.8
	7.8x6.7 P	52.26	2ième étage	7.8	6.7
Rangement	7.1x4.5 P	31.95	2ième étage	7.1	4.5

## Commodités et Caractéristiques

**Évaluation municipale du terrain:** 54000 **Évaluation municipale du bâtiment:** 251300

**Taxes municipale:** 2431

**Taxes scolaire:** 195

