



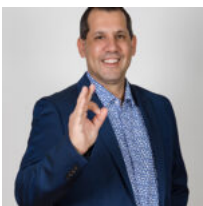
449,600\$

## 10, CH. PERRAS, LOCHABER-PARTIE-OUEST

<https://guilbaultservicesimmobiliers.com>

Amoureux de la nature et de la tranquillité, cette propriété unique vous enchantera. Son grand terrain de près d'un acre en plein bois offre beaucoup de souplesse d'aménagement et d'intimité. Son aire ouverte réunissant un salon et une cuisine spacieuse, dotée d'un îlot central surdimensionné, favorisent autant les rassemblements chaleureux et la convivialité. La chambre [...]

- 2 chambres
- 1.5 salle de bain
- résidentiel
- à vendre
- 1056 pc



**Robin Duguay**

Guilbault services immobiliers inc.

---

## La description



**Inclus:** Frigidaire double, tabourets, lave-vaisselle, four encastré électrique/propane, sofa, système UV, ensemble de patio, base de lit King, réservoir d'eau chaude, conteneur

**Exclus:** Meubles et effets personnels

## Pièces

Type de chambre	Dimensions	Superficie	Niveau	Longueur	Largeur
Hall d'entrée	9.2x9.3 P	85.56	1er niveau/RDC	9.2	9.3
Cuisine	11.6x23.2 P	269.12	1er niveau/RDC	11.6	23.2
Salon	13.11x14.3 P	187.473	1er niveau/RDC	13.11	14.3
Chambre à coucher principale	11.1x19.0 P	210.9	1er niveau/RDC	11.1	19.0
	3.9x11.1 P	43.29	1er niveau/RDC	3.9	11.1
Salle de lavage	4.11x8.6 P	35.346	1er niveau/RDC	4.11	8.6
Salle familiale	15.8x16.8 P	265.44	Sous-sol	15.8	16.8
Chambre à coucher	12.1x17.2 P	208.12	Sous-sol	12.1	17.2
	3.10x12.1 P	37.51	Sous-sol	3.10	12.1
Atelier	10.9x21.7 P	236.53	Sous-sol	10.9	21.7
Rangement	4.9x16.0 P	78.4	Sous-sol	4.9	16.0



---

# Commodités et Caractéristiques

**Évaluation municipale du terrain:** 20200 **Évaluation municipale du bâtiment:** 198200

**Taxes municipale:** 1387

**Taxes scolaire:** 139

