


524,900$

- 3 des lits
- 1.5 bain
- résidentiel
- à vendre
- 1525 sq ft

# 100, RUE IRMA-LEVASSEUR, BUCKINGHAM (GATINEAU)

https://guilbaultservicesimmobiliers.com

Découvrez ce magnifique jumelé à étages de construction récente, alliant confort, élégance et qualité! Vous serez charmé par ses matériaux soigneusement sélectionnés, ses espaces de vie lumineux et son garage pratique. Il offre 3 belles chambres à coucher réunies au même étage, un atout recherché pour la vie familiale. Situé dans un secteur prisé et [...]



**Alexandre Longpré**
Guilbault services immobiliers inc.

## La description

**Inclus:** Rideaux, poles, stores, luminaires, lave-vaisselle, chauffe-eau

# Pièces

| Type de chambre | Dimensions | Superficie | Niveau | Longueur | Largeur |
|---|---|---|---|---|---|
| Cuisine | 9.6x16.5 P | 158.4 | 1er niveau/RDC | 9.6 | 16.5 |
| Salle à manger | 10.0x10.6 P | 106 | 1er niveau/RDC | 10.0 | 10.6 |
| Salon | 9.8x10.6 P | 103.88 | 1er niveau/RDC | 9.8 | 10.6 |
| Salle d'eau | 4.1x6.7 P | 27.47 | 1er niveau/RDC | 4.1 | 6.7 |
| Hall d'entrée | 8.3x4.9 P | 40.67 | 1er niveau/RDC | 8.3 | 4.9 |
| Chambre à coucher principale | 15.0x11.6 P | 174 | 2ième étage | 15.0 | 11.6 |
|  | 7.6x8.2 P | 62.32 | 2ième étage | 7.6 | 8.2 |
| Chambre à coucher | 9.11x10.8 P | 98.388 | 2ième étage | 9.11 | 10.8 |
| Chambre à coucher | 9.1x9.9 P | 90.09 | 2ième étage | 9.1 | 9.9 |
| Salle de bains | 14.1x8.2 P | 115.62 | 2ième étage | 14.1 | 8.2 |
| Boudoir | 10.7x7.10 P | 75.97 | 2ième étage | 10.7 | 7.10 |
| Salle familiale | 19.4x18.7 P | 362.78 | Sous-sol | 19.4 | 18.7 |
| Rangement | 17.5x7.5 P | 131.25 | Sous-sol | 17.5 | 7.5 |



# Commodités et Caractéristiques

**Façade bâtiment:** 21.40

**Profondeur bâtiment:** 41.90

**Évaluation municipale du terrain:** 116500

**Évaluation municipale du bâtiment:** 411800

**Taxes municipale:** 3242

**Taxes scolaire:** 307