



725,000\$

103, CH. DE LA RIVIÈRE, VAL-DES-BOIS

<https://guilbaultservicesimmobiliers.com>

Cette demeure, presque entièrement rénovée en 2020, est tout simplement à couper le souffle. Située sur un magnifique terrain bordé par la prestigieuse rivière du Lièvre, elle vous offre un accès à plus de 40 km de voies navigables. Cette propriété de trois chambres à coucher au concept à aire ouverte propose une cuisine, une salle [...]

- 3 chambres
- 3 salles de bain
- résidentiel
- à vendre
- 1452 pc



Marc-André Pierry

Guilbault services immobiliers inc.

La description

Inclus: Poêle, réfrigérateur, lave-vaisselle, laveuse, sécheuse, micro-onde, fournaise, chauffe-eau, luminaires, pôles et rideaux, poêle à bois et lit queen dans les chambres du sous-sol.

Exclus: Réservoir de propane



Pièces



Type de chambre	Dimensions	Superficie	Niveau	Longueur	Largeur
Hall d'entrée	7x4.4 P	30.8	1er niveau/RDC	7	4.4
Cuisine	13.5x18.8 P	253.8	1er niveau/RDC	13.5	18.8
Salle à manger	13.3x15.2 P	202.16	1er niveau/RDC	13.3	15.2
Salon	15x15.4 P	231	1er niveau/RDC	15	15.4
Salle de bains	6.5x4.9 P	31.85	1er niveau/RDC	6.5	4.9
Chambre à coucher	11.7x9.8 P	114.66	1er niveau/RDC	11.7	9.8
Chambre à coucher principale	11.9x13.5 P	160.65	1er niveau/RDC	11.9	13.5
	4.9x7.6 P	37.24	1er niveau/RDC	4.9	7.6
Salle de bains	5.3x13.3 P	70.49	1er niveau/RDC	5.3	13.3
Boudoir	15.4x15.2 P	234.08	Sous-sol	15.4	15.2
Salle de bains	5.5x6.11 P	33.605	Sous-sol	5.5	6.11
Salon	10.9x11.11 P	121.099	Sous-sol	10.9	11.11
Bureau à domicile	12.3x12.1 P	148.83	Sous-sol	12.3	12.1
Salle familiale	22.7x12.3 P	279.21	Sous-sol	22.7	12.3
Chambre à coucher	12.2x12.4 P	151.28	Sous-sol	12.2	12.4
	4.8x11.11 P	53.328	Sous-sol	4.8	11.11
Salle de lavage	14.10x9.4 P	132.54	Sous-sol	14.10	9.4



Commodités et Caractéristiques

Façade bâtiment: 10.23

Profondeur bâtiment: 15.36

Évaluation municipale du terrain: 124300

Évaluation municipale du bâtiment: 453900

Taxes municipale: 3458

Taxes scolaire: 327

