



725,000\$

## 103, CH. DE LA RIVIÈRE

<https://guilbaultservicesimmobiliers.com>

Cette demeure, presque entièrement rénovée en 2020, est tout simplement à couper le souffle. Située sur un magnifique terrain bordé par la prestigieuse rivière du Lièvre, elle vous offre un accès à plus de 40 km de voies navigables. Cette propriété de trois chambres à coucher au concept à aire ouverte propose une cuisine, une salle [...]

- 3 chambres
- 3 salles de bain
- résidentiel
- 134.91 pc



## La description

**Inclus:** Poêle, réfrigérateur, lave-vaisselle, laveuse, sécheuse, micro-onde, fournaise, chauffe-eau, luminaires, pôles et rideaux, poêle à bois et lit queen dans les chambres du sous-sol.

**Exclus:** Réservoir de propane



---

## Commodités et Caractéristiques

**Façade bâtiment:** 10.23

**Profondeur bâtiment:** 15.36

**Évaluation municipale du terrain:** 124300

**Évaluation municipale du bâtiment:** 453900

**Taxes municipale:** 3458

**Taxes scolaire:** 327

