



559,900\$

## 103, RUE DE LA TOURBIÈRE, GATINEAU (GATINEAU)

<https://guilbaultservicesimmobiliers.com>

Superbe propriété de 4 chambres à coucher située en plein coeur de la ville. Cette propriété comprend une chambre principale avec walk-in, idéale pour votre confort. Les trois autres chambres offrent un espace parfait pour une famille ou des invités. Profitez également de la cour bien entretenue pour des moments de détente. Ne manquez pas [...]

- 4 chambres
- 1.5 salle de bain
- résidentiel
- à vendre
- 1427 pc



### Alexandre Longpré

Guilbault services immobiliers inc.



---

## La description

**Inclus:** luminaires, poles, stores, rideaux, tringles, spa, lave-vaisselle, piscine et accessoires, hotte de cuisine

**Exclus:** chauffe-eau, fournaise

---

## Pièces



Type de chambre	Dimensions	Superficie	Niveau	Longueur	Largeur
Hall d'entrée	5.2x5.7 P	29.64	1er niveau/RDC	5.2	5.7
Salle d'eau	2.7x7.11 P	19.197	1er niveau/RDC	2.7	7.11
Salon	15.2x14.6 P	221.92	1er niveau/RDC	15.2	14.6
Cuisine	10.5x10.10 P	106.05	1er niveau/RDC	10.5	10.10
Salle à manger	11.0x10.10 P	111.1	1er niveau/RDC	11.0	10.10
Chambre à coucher	9.8x8.8 P	86.24	2ième étage	9.8	8.8
Salle de bains	9.10x8.2 P	74.62	2ième étage	9.10	8.2
Chambre à coucher principale	12.1x11.7 P	141.57	2ième étage	12.1	11.7
	4.0x6.6 P	26.4	2ième étage	4.0	6.6
Chambre à coucher	11.10x9.8 P	108.78	2ième étage	11.10	9.8
Chambre à coucher	9.11x12.3 P	112.053	Sous-sol	9.11	12.3
Rangement	7.10x7.4 P	52.54	Sous-sol	7.10	7.4
Salle familiale	13.0x12.2 P	158.6	Sous-sol	13.0	12.2
Autre	8.1x14.2 P	115.02	Sous-sol	8.1	14.2



---

## Commodités et Caractéristiques

**Façade bâtiment:** 32.20

**Profondeur bâtiment:** 35.40

**Évaluation municipale du terrain:** 168500 **Évaluation municipale du bâtiment:** 330200

**Taxes municipale:** 3716

**Taxes scolaire:** 300

