



415,000\$

105, CH. DU SAGITTAIRE, NOTRE-DAME-DU-LAUS

<https://guilbaultservicesimmobiliers.com>

À la recherche d'un havre de paix sur le bord de l'eau ? Cette magnifique propriété saura vous combler grâce à son terrain exceptionnel, bordé par les eaux paisibles du fabuleux lac O'Neil. Ce charmant chalet trois saisons peut facilement être converti en résidence quatre saisons avec quelques modifications. L'intérieur offre deux chambres à coucher, une [...]

- 2 chambres
- 1 salle de bain
- résidentiel
- à vendre
- 936 pc



Marc-André Pierry

Guilbault services immobiliers inc.



La description

Inclus: Tout l'ameublement du chalet, y compris la télévision, les appareils électroménagers (réfrigérateur, cuisinière), le barbecue et les meubles d'extérieur, bateau Princecraft en aluminium de 12 pieds avec moteur Evinrude 2 temps de 8 hp, doc, remorque à bateau, pompe à eau, génératrice pour l'alimentation de secours.

Exclus:
Réservoir
Propane

Pièces

Type de chambre	Dimensions	Superficie	Niveau	Longueur	Largeur
Hall d'entrée	5.7x4.4 P	25.08	1er niveau/RDC	5.7	4.4
Cuisine	10.11x12.6 P	127.386	1er niveau/RDC	10.11	12.6
Salle à manger	8.7x12.5 P	108.75	1er niveau/RDC	8.7	12.5
Salon	13.4x13.8 P	184.92	1er niveau/RDC	13.4	13.8
Salle de bains	7.4x10.7 P	79.18	1er niveau/RDC	7.4	10.7
Chambre à coucher principale	10.2x12 P	122.4	1er niveau/RDC	10.2	12
Chambre à coucher principale	9.9x12 P	118.8	1er niveau/RDC	9.9	12
Rangement	34.8x24.9 P	866.52	Sous-sol	34.8	24.9

Commodités et Caractéristiques



Façade bâtiment: 36

Profondeur bâtiment: 26

Évaluation municipale du terrain: 94400 **Évaluation municipale du bâtiment: 195500**

Taxes municipale: 1713

Taxes scolaire: 152

Dépenses énergétique: 150

