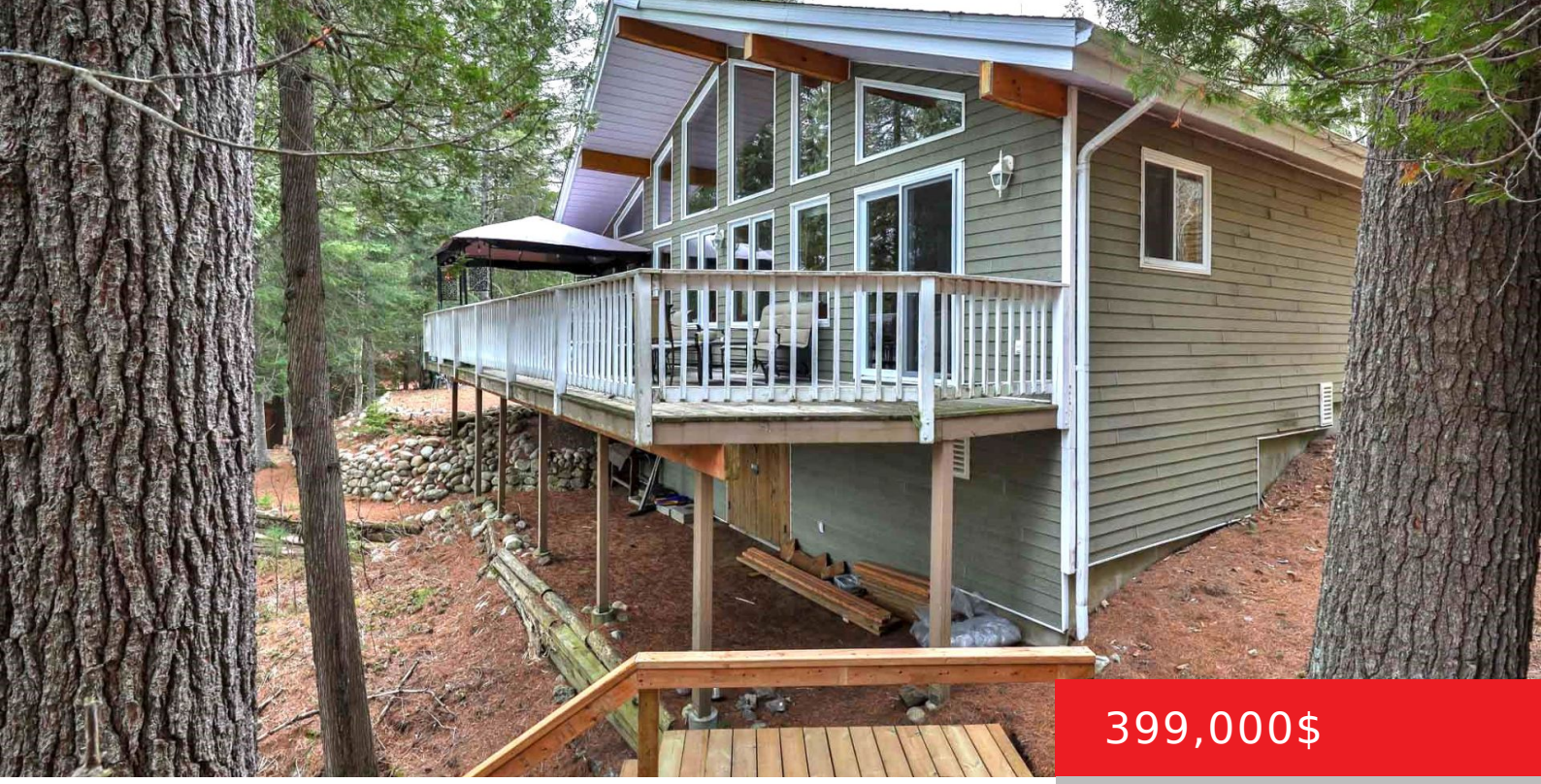

399,000$

- 2 chambres
- 1 salle de bain
- résidentiel
- à vendre
- 936 pc

105, CH. DU SAGITTAIRE, NOTRE-DAME-DU-LAUS

https://guilbaultservicesimmobiliers.com

À la recherche d’un havre de paix sur le bord de l’eau ? Cette magnifique propriété saura vous combler grâce à son terrain exceptionnel, bordé par les eaux paisibles du fabuleux lac O’Neil.Ce charmant chalet trois saisons peut facilement être converti en résidence quatre saisons avec quelques modifications. L’intérieur offre deux chambres à coucher, une […]

Marc-André Pierry
Guilbault services immobiliers inc.

La description

Inclus: Tout l'ameublement du chalet, y compris la télévision, les appareils électroménagers (réfrigérateur, cuisinière), le barbecue et les meubles d'extérieur, bateau Princecraft en aluminium de 12 pieds avec moteur Evinrude 2 temps de 8 hp, doc, remorque à bateau, pompe à eau, génératrice pour l'alimentation de secours.

Exclus: Réservoir Propane

Pièces

Type de chambre	Dimensions	Superficie	Niveau	Longueur	Largeur
Hall d'entrée	5.7x4.4 P	25.08	1er niveau/RDC	5.7	4.4
Cuisine	10.11x12.6 P	127.386	1er niveau/RDC	10.11	12.6
Salle à manger	8.7x12.5 P	108.75	1er niveau/RDC	8.7	12.5
Salon	13.4x13.8 P	184.92	1er niveau/RDC	13.4	13.8
Salle de bains	7.4x10.7 P	79.18	1er niveau/RDC	7.4	10.7
Chambre à coucher principale	10.2x12 P	122.4	1er niveau/RDC	10.2	12
Chambre à coucher principale	9.9x12 P	118.8	1er niveau/RDC	9.9	12
Rangement	34.8x24.9 P	866.52	Sous-sol	34.8	24.9

Commodités et Caractéristiques

Façade bâtiment: 36

Profondeur bâtiment: 26

Évaluation municipale du terrain: 94400

Évaluation municipale du bâtiment: 195500

Taxes municipale: 1713

Taxes scolaire: 152

Dépenses énergétique: 150