



899,000\$

## 1083, RUE GEORGES, BUCKINGHAM (GATINEAU)

<https://guilbaultservicesimmobiliers.com>

- commercial
- à vendre



Immeuble commercial polyvalent offrant une excellente opportunité d'investissement! Local idéal pour salon de coiffure, massothérapie, esthétique ou services professionnels ayant des revenus mensuels de 4911\$. En plus de sa portion commerciale, la propriété comprend 2 logements de 2 chambres générant de bons revenus 2800\$ mensuels. Emplacement stratégique, près des services et facile d'accès. Possibilité de [...]



### Guy Vézeau

Guilbault services immobiliers inc.

---

## La description



**Inclus:** chaises de coiffure, inventaire de produit de coloration, shampoing, produit d'esthétique

**Exclus:** chaise électrique coiffure sera remplacé par une chaise de travail, photocopieur en location, bijou en consigne, coût compteur d'eau

---

## Commodités et Caractéristiques

**Façade bâtiment:** 63

**Profondeur bâtiment:** 38

**Évaluation municipale du terrain:** 140800

**Évaluation municipale du bâtiment:** 480800

**Taxes municipale:** 11180

**Taxes scolaire:** 430

