



849,900\$

11, CH. DU JADE, L'ANGE-GARDIEN

<https://guilbaultservicesimmobiliers.com>

Magnifique propriété à étage en plein coeur de L'Ange-Gardien. Situé sur un grand terrain de coin dans un secteur très paisible et à quelques minutes des services, commodités, écoles, etc. Immense air ouverte comprenant cuisine salle à manger et salon. Grande suite des maîtres avec salle de bains attenante et »walk-in ». Tous les planchers en [...]

- 3 chambres
- 2 salles de bain
- résidentiel
- à vendre
- 2932 pc



Alexandre Longpré

Guilbault services immobiliers inc.



La description

Inclus: Rideaux, poles, stores, luminaires, chauffe-eau, fournaise, lave-vaisselle

Exclus: Luminaire de la vérenda qui sera remplacé, cabanon

Pièces



Type de chambre	Dimensions	Superficie	Niveau	Longueur	Largeur
Cuisine	20.4x19.3 P	393.72	2ième étage	20.4	19.3
Salle à manger	12.0x11.7 P	140.4	2ième étage	12.0	11.7
Salon	21.3x11.11 P	236.643	2ième étage	21.3	11.11
Chambre à coucher principale	12.3x14.4 P	177.12	2ième étage	12.3	14.4
	12.8x5.10 P	65.28	2ième étage	12.8	5.10
Salle de bains	12.7x11.8 P	149.86	2ième étage	12.7	11.8
Hall d'entrée	6.11x7.9 P	48.269	2ième étage	6.11	7.9
Salle familiale	24.0x23.3 P	559.2	1er niveau/RDC	24.0	23.3
Salon	11.2x11.1 P	124.32	1er niveau/RDC	11.2	11.1
Chambre à coucher	11.3x14.5 P	163.85	1er niveau/RDC	11.3	14.5
Chambre à coucher	13.7x11.3 P	154.81	1er niveau/RDC	13.7	11.3
Salle de bains	5.11x11.0 P	56.21	1er niveau/RDC	5.11	11.0
Hall d'entrée	7.7x11.1 P	85.47	1er niveau/RDC	7.7	11.1
Rangement	8.8x11.8 P	103.84	1er niveau/RDC	8.8	11.8
Autre	9.3x12.0 P	111.6	1er niveau/RDC	9.3	12.0



Commodités et Caractéristiques

Façade bâtiment: 40.30

Profondeur bâtiment: 36.30

Évaluation municipale du terrain: 90200 **Évaluation municipale du bâtiment:** 718800

Taxes municipale: 5427

Taxes scolaire: 498

