



367,900\$

## 11, RUE CARDINAL, BUCKINGHAM (GATINEAU)

<https://guilbaultservicesimmobiliers.com>

Charmante maison en rangée. Découvrez cette magnifique propriété située dans un secteur paisible et recherché. Profitez d'une intimité grâce à l'absence de voisin arrière. Idéal pour profiter de votre court avec très peu d'entretien. Cette propriété offre un espace de vie lumineux, une cuisine fonctionnelle, 2 chambres confortables et sous-sol aménagé. Parfaite pour petite famille [...]

- 2 chambres
- 2.5 salles de bain
- résidentiel
- à vendre
- 1016 pc



### Jonathan C. Larouche

Guilbault services immobiliers inc.

[jlarouche@guilbaultimmobiliers.com](mailto:jlarouche@guilbaultimmobiliers.com)



# La description

Inclus: Store, lit escamotable et lave-vaisselle.

Exclus: Cuisinière et réfrigérateur

## Pièces

| Type de chambre              | Dimensions  | Superficie | Niveau         | Longueur | Largeur |
|------------------------------|-------------|------------|----------------|----------|---------|
| Salon                        | 12.0x17.0 P | 204        | 1er niveau/RDC | 12.0     | 17.0    |
| Cuisine                      | 7.10x10.0 P | 71         | 1er niveau/RDC | 7.10     | 10.0    |
| Coin repas                   | 7.5x12.0 P  | 90         | 1er niveau/RDC | 7.5      | 12.0    |
| Chambre à coucher principale | 13.4x13.7 P | 183.58     | 2ième étage    | 13.4     | 13.7    |
| Chambre à coucher            | 13.9x9.2 P  | 127.88     | 2ième étage    | 13.9     | 9.2     |
| Salle de bains               | 5.0x9.10 P  | 45.5       | 2ième étage    | 5.0      | 9.10    |
| Salle familiale              | 16.0x12.2 P | 195.2      | Sous-sol       | 16.0     | 12.2    |
| Salle de bains               | 4.2x6.0 P   | 25.2       | Sous-sol       | 4.2      | 6.0     |
| Rangement                    | 7.4x7.2 P   | 53.28      | Sous-sol       | 7.4      | 7.2     |

## Commodités et Caractéristiques



|                                                |                                                  |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>Façade bâtiment:</b> 5.16                   | <b>Profondeur bâtiment:</b> 9.14                 |
| <b>Évaluation municipale du terrain:</b> 51300 | <b>Évaluation municipale du bâtiment:</b> 272800 |
| <b>Taxes municipale:</b> 2258                  | <b>Taxes scolaire:</b> 203                       |

