



528,000\$

1101, CH. LINDA, MASSON-ANGERS (GATINEAU)

<https://guilbaultservicesimmobiliers.com>

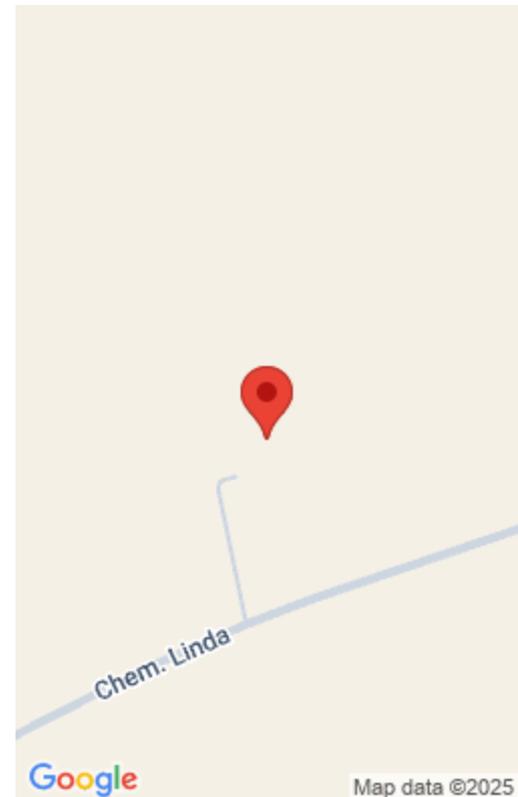
Charmante maison de campagne en ville, nichée sur un vaste terrain de 5000 mètres carrés, cette propriété allie le calme et l'espace d'une maison de campagne avec la proximité des commodités urbaines. Entièrement aménagée, elle offre un cadre de vie confortable et fonctionnel. Avec ses quatre chambres spacieuses, elle est idéale pour une famille ou [...]

- 4 chambres
- 2 salles de bain
- résidentiel
- à vendre
- 1320 pc



Guy Vézeau

Guilbault services immobiliers inc.



La description

Inclus: Cuisinière, micro-
onde hotte

Exclus: Luminaires de la salle à manger, vestibule, salle de bain
sous-sol et de la chambre principale, tringles et rideaux.

Pièces



| Type de chambre | Dimensions | Superficie | Niveau | Longueur | Largeur |
|------------------------------|-------------|------------|----------------|----------|---------|
| Hall d'entrée | 15.8x6.7 P | 105.86 | 1er niveau/RDC | 15.8 | 6.7 |
| Cuisine | 7.0x15.3 P | 107.1 | 1er niveau/RDC | 7.0 | 15.3 |
| Coin repas | 10.7x14.3 P | 153.01 | 1er niveau/RDC | 10.7 | 14.3 |
| Hall d'entrée | 14.4x5.6 P | 80.64 | 1er niveau/RDC | 14.4 | 5.6 |
| Salon | 14.8x14.1 P | 208.68 | 1er niveau/RDC | 14.8 | 14.1 |
| Chambre à coucher | 10.7x13.2 P | 141.24 | 1er niveau/RDC | 10.7 | 13.2 |
| Chambre à coucher principale | 10.8x13.5 P | 145.8 | 1er niveau/RDC | 10.8 | 13.5 |
| Bureau à domicile | 9.8x7.6 P | 74.48 | 1er niveau/RDC | 9.8 | 7.6 |
| Salle de bains | 9.6x6.6 P | 63.36 | 1er niveau/RDC | 9.6 | 6.6 |
| Salle familiale | 24.7x22.1 P | 545.87 | Sous-sol | 24.7 | 22.1 |
| Cuisine | 6.8x12.5 P | 85 | Sous-sol | 6.8 | 12.5 |
| Chambre à coucher | 14.2x11.6 P | 164.72 | Sous-sol | 14.2 | 11.6 |
| Salle de bains | 11.6x6.8 P | 78.88 | Sous-sol | 11.6 | 6.8 |
| Atelier | 9.4x7.8 P | 73.32 | Sous-sol | 9.4 | 7.8 |
| Autre | 17.0x4.6 P | 78.2 | Sous-sol | 17.0 | 4.6 |
| Cave/ chambre froide | 6.3x9.2 P | 57.96 | Sous-sol | 6.3 | 9.2 |



Commodités et Caractéristiques

Façade bâtiment: 49

Profondeur bâtiment: 32

Évaluation municipale du terrain: 84600 **Évaluation municipale du bâtiment:** 239100

Taxes municipale: 2352

Taxes scolaire: 203

