



424,900\$

111, RUE DE BEAUJEU, MASSON-ANGERS (GATINEAU)

<https://guilbaultservicesimmobiliers.com>

Jumelé à étages situé dans le secteur recherché d'Angers, à proximité de tous les services essentiels et des écoles primaires. Offrant 3 chambres à coucher, 1 salle de bains et 1 salle d'eau, cette propriété a été minutieusement entretenue au fil des ans. Parfait pour une famille ou des premiers acheteurs. Une belle opportunité à [...]

- 3 chambres
- 1.5 salle de bain
- résidentiel
- à vendre
- 1341 pc



Frédéric Lanouette

Guilbault services immobiliers inc.

flanouette@guilbaultimmobiliers.com

La description



Inclus: luminaires, chauffe-eau, stores, gazebo, remise, hotte de cuisine, étagère sur roulettes (sous-sol), système d'alarme (pas branché)

Exclus: échangeur d'air (non fonctionnelle et restera sur place), tringles, rideaux, poles à rideaux, ilot, lave-vaisselle, aspirateur centrale et accessoires, petites tablette dans la chambre à l'étage (bureau), serrure porte d'entrée (sera changer et remplacer par celle d'origine)

Pièces



Type de chambre	Dimensions	Superficie	Niveau	Longueur	Largeur
Hall d'entrée	2.11x4.9 P	10.339	1er niveau/RDC	2.11	4.9
Salon	11.5x14.4 P	165.6	1er niveau/RDC	11.5	14.4
Salle d'eau	5.0x6.5 P	32.5	1er niveau/RDC	5.0	6.5
Cuisine	9.8x10.6 P	103.88	1er niveau/RDC	9.8	10.6
Salle à manger	9.8x8.10 P	79.38	1er niveau/RDC	9.8	8.10
Chambre à coucher principale	11.10x14.9 P	165.39	2ième étage	11.10	14.9
	3.6x5.6 P	20.16	2ième étage	3.6	5.6
Chambre à coucher	11.7x8.6 P	100.62	2ième étage	11.7	8.6
Chambre à coucher	11.7x9.9 P	115.83	2ième étage	11.7	9.9
Salle de bains	11.3x9.8 P	110.74	2ième étage	11.3	9.8
Salle familiale	14.8x14.9 P	220.52	Sous-sol	14.8	14.9
Rangement	14.4x18.2 P	262.08	Sous-sol	14.4	18.2

Commodités et Caractéristiques



Façade bâtiment: 6.15

Profondeur bâtiment: 9.82

Évaluation municipale du terrain: 78200 **Évaluation municipale du bâtiment:** 308300

Taxes municipale: 2988

Taxes scolaire: 252

