



694,500\$

117, RUE DU COLONIAL, AYLMER (GATINEAU)

<https://guilbaultservicesimmobiliers.com>

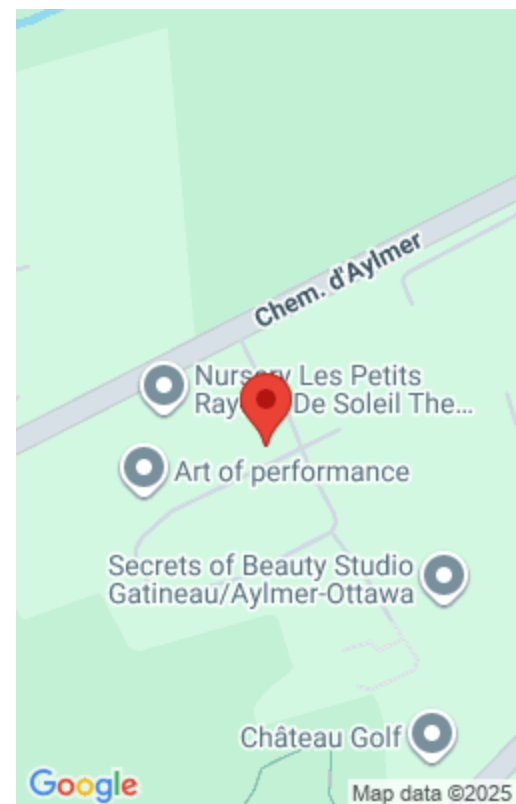
Ce magnifique semi-détaché de style bungalow, d'une propreté et entretien impeccable avec garage double vous séduira. Il vous offre des plafonds de 9 pieds, planchers de bois franc et céramique à la grandeur, cuisine avec armoires en bois et comptoir en granite, foyer au gaz au salon, chambre des maîtres avec un walk-in et salle [...]



Carole Strasbourg

Guilbault services immobiliers inc.

- 3 chambres
- 3 salles de bain
- résidentiel
- à vendre
- 1540 pc



La description

Inclus: Lave-vaisselle, réfrigérateur, cuisinière, laveuse-sécheuse, tous les toiles et stores, télévision de la cuisine et de la chambre à coucher des maîtres, 4 chaises au comptoir du coin dinette, aspirateur central avec deux ensembles d'accessoires incluant tuyau, un pour chaque étage, foyer électrique au sous-sol, armoires dans la salle mécanique, chauffe-eau et fournaise, 3 armoires ainsi que la chaufferette électrique dans le garage, remise, jardinière sur élevée à l'extérieur.

Exclus: Système d'alarme en location au cout de 34.81\$ par mois jusqu'en janvier 2030.

Pièces



Type de chambre	Dimensions	Superficie	Niveau	Longueur	Largeur
Hall d'entrée	15.10x7.10 P	107.21	1er niveau/RDC	15.10	7.10
Cuisine	11.9x9.8 P	116.62	1er niveau/RDC	11.9	9.8
Coin repas	9.9x6.8 P	67.32	1er niveau/RDC	9.9	6.8
Salle à manger	11.11x10.1 P	112.211	1er niveau/RDC	11.11	10.1
Salon	23.4x12.2 P	285.48	1er niveau/RDC	23.4	12.2
Chambre à coucher principale	14.9x10.10 P	150.49	1er niveau/RDC	14.9	10.10
	7.0x4.7 P	32.9	1er niveau/RDC	7.0	4.7
Salle de bains	10.10x9.0 P	90.9	1er niveau/RDC	10.10	9.0
Chambre à coucher	9.11x9.7 P	88.367	1er niveau/RDC	9.11	9.7
Salle de bains	6.6x5.9 P	38.94	1er niveau/RDC	6.6	5.9
Salle de lavage	9.9x5.6 P	55.44	1er niveau/RDC	9.9	5.6
Salle familiale	20.9x20.2 P	422.18	Sous-sol	20.9	20.2
Chambre à coucher	27.0x9.4 P	253.8	Sous-sol	27.0	9.4
	5.6x4.11 P	23.016	Sous-sol	5.6	4.11
Salle de bains	10.0x5.0 P	50	Sous-sol	10.0	5.0
Rangement	38.4x14.3 P	549.12	Sous-sol	38.4	14.3



Commodités et Caractéristiques

Façade bâtiment: 9.77	Profondeur bâtiment: 18.80
Évaluation municipale du terrain: 219700	Évaluation municipale du bâtiment: 468600
Taxes municipale: 5982	Taxes scolaire: 486
Dépenses énergétique: 2905	

