



419,000\$

119, CH. ST-AMOUR, NOTRE-DAME-DU-LAUS

<https://guilbaultservicesimmobiliers.com>

Magnifique propriété en bord de l'eau, située à Notre-Dame-du-Laus, à moins d'une heure de Gatineau. Cette demeure offre de nombreuses possibilités grâce à un superbe logement au sous-sol, idéal pour la location ou comme logement parental. Avec ses cinq chambres à coucher, deux salles de bains complètes, deux salons et deux cuisines fonctionnelles, elle répondra [...]

- 5 chambres
- 2 salles de bain
- résidentiel
- à vendre
- 1126 pc



Marc-André Pierry

Guilbault services immobiliers inc.

La description

Inclus: Tout le contenu de la maison, tous les meubles et électroménagers, chaudières, vaisselle, ustensiles, lits, stores et rideaux, décoration, aspirateur central, chaloupe, pédalo, canot, balançoire, quai, meubles extérieurs, quai. tracteur à gazon, BBQ, génératrice.



Pièces

Type de chambre	Dimensions	Superficie	Niveau	Longueur	Largeur
Cuisine	9x15 P	135	1er niveau/RDC	9	15
Salon	13x19 P	247	1er niveau/RDC	13	19
Chambre à coucher principale	13x14 P	182	1er niveau/RDC	13	14
Autre	3x18 P	54	1er niveau/RDC	3	18
Chambre à coucher	10x10 P	100	1er niveau/RDC	10	10
Chambre à coucher	10x10 P	100	1er niveau/RDC	10	10
Salle de bains	5x7 P	35	1er niveau/RDC	5	7
Rangement	5x9 P	45	Sous-sol	5	9
Cuisine	13x15 P	195	Sous-sol	13	15
Salon	13x15 P	195	Sous-sol	13	15
Chambre à coucher	10x13 P	130	Sous-sol	10	13
Chambre à coucher	12x13 P	156	Sous-sol	12	13
Salle de bains	13x15 P	195	Sous-sol	13	15



Commodités et Caractéristiques

Façade bâtiment: 11.86

Profondeur bâtiment: 8.82

Évaluation municipale du terrain: 171500 **Évaluation municipale du bâtiment:** 334200

Taxes municipale: 2755

Taxes scolaire: 306

