



334,900\$

## 12, RUE BASTIEN, BUCKINGHAM (GATINEAU)

<https://guilbaultservicesimmobiliers.com>

Magnifique jumelé de plain pied en plein coeur de Buckingham. Situé dans un secteur très en demande et près de tous les services, commodités, écoles, garderie, etc. 2 chambres à coucher. Cour privée. Très bien entretenu au fil des années. Idéal pour premier acheteur ou pour petite famille. Une visite vous convaincra! À VOIR!!!



### Alexandre Longpré

Guilbault services immobiliers inc.

- 2 chambres
- 1 salle de bain
- résidentiel
- à vendre
- 1156 pc



---

## La description

**Inclus:** Rideaux, poles, stores, luminaires, lave-vaisselle, thermopompe, chauffe-eau, gazebo sans toit, remise.

---

## Pièces

Type de chambre	Dimensions	Superficie	Niveau	Longueur	Largeur
Cuisine	11.11x11.1 P	123.321	1er niveau/RDC	11.11	11.1
Salle à manger	11.11x10.6 P	117.766	1er niveau/RDC	11.11	10.6
Salon	14.8x16.5 P	244.2	1er niveau/RDC	14.8	16.5
Hall d'entrée	6.0x6.11 P	36.66	1er niveau/RDC	6.0	6.11
Chambre à coucher principale	12.10x11.2 P	135.52	Sous-sol	12.10	11.2
Chambre à coucher	13.8x11.0 P	151.8	Sous-sol	13.8	11.0
Salle de bains	7.9x5.2 P	41.08	Sous-sol	7.9	5.2

---

## Commodités et Caractéristiques

**Façade bâtiment:** 21.20

**Profondeur bâtiment:** 27.20

**Évaluation municipale du terrain:** 94900 **Évaluation municipale du bâtiment:** 187700

**Taxes municipale:** 2119

**Taxes scolaire:** 156

