



449,900\$

123, RUE ELZÉAR-LAFLEUR, BUCKINGHAM (GATINEAU)

<https://guilbaultservicesimmobiliers.com>

Charmante propriété de type plain-pied située dans un secteur résidentiel paisible, idéale pour une famille ou des acheteurs à la recherche d'un environnement calme et accessible. La maison à 4 coté en brique, gage de durabilité, ainsi qu'une entrée asphaltée facilitant le stationnement. Aucun voisin d'en face, la galerie avant ajoute un cachet accueillant permettant [...]

- 3 chambres
- 1 salle de bain
- résidentiel
- à vendre
- 1000 pc



Matthieu Lelievre

Guilbault services immobiliers inc.

mlelievre@guilbaultimmobiliers.com

La description



Inclus: Meuble PAX (garde-robe) dans la chambre des maitres, support à télévision dans la chambre des maitres, meuble de télévision dans le salon au sous sol, bibliothèque en cube dans le salon du sous sol, lave vaisselle et micro onde.

Exclus: Tous les supports de télévision autre que celui de la chambre des maitres.

Pièces

Type de chambre	Dimensions	Superficie	Niveau	Longueur	Largeur
Salle à manger	17.7x12.8 P	226.56	1er niveau/RDC	17.7	12.8
Cuisine	17.2x9.6 P	165.12	1er niveau/RDC	17.2	9.6
Salle de bains	9.7x6.0 P	58.2	1er niveau/RDC	9.7	6.0
Chambre à coucher principale	10.2x15.7 P	160.14	1er niveau/RDC	10.2	15.7
Chambre à coucher	9.5x10.8 P	102.6	1er niveau/RDC	9.5	10.8
Bureau à domicile	9.11x13.9 P	126.629	Sous-sol	9.11	13.9
Salon	24.7x12.8 P	316.16	Sous-sol	24.7	12.8
Chambre à coucher	9.10x15.11 P	137.501	Sous-sol	9.10	15.11
Rangement	4.7x9.5 P	44.65	Sous-sol	4.7	9.5
Salle de lavage	12.7x9.3 P	118.11	Sous-sol	12.7	9.3



Commodités et Caractéristiques

Façade bâtiment: 7.67

Profondeur bâtiment: 12.17

Évaluation municipale du terrain: 142100 **Évaluation municipale du bâtiment:** 172900

Taxes municipale: 2678

Taxes scolaire: 209

