



459,900\$

## 123, RUE ELZÉAR-LAFLEUR, BUCKINGHAM (GATINEAU)

<https://guilbaultservicesimmobiliers.com>

Charmante propriété de type plain-pied située dans un secteur résidentiel paisible, idéale pour une famille ou des acheteurs à la recherche d'un environnement calme et accessible. La maison à 4 coté en brique, gage de durabilité, ainsi qu'une entrée asphaltée facilitant le stationnement. Aucun voisin d'en face, la galerie avant ajoute un cachet accueillant permettant [...]

- 3 chambres
- 1 salle de bain
- résidentiel
- à vendre
- 1000 pc



### Matthieu Lelievre

Guilbault services immobiliers inc.

[mlelievre@guilbaultimmobiliers.com](mailto:mlelievre@guilbaultimmobiliers.com)



# La description

**Inclus:** Meuble PAX (garde-robe) dans la chambre des maitres, support à télévision dans la chambre des maitres, meuble de télévision dans le salon au sous sol, bibliothèque en cube dans le salon du sous sol, lave vaisselle et micro onde.

**Exclus:** Tous les supports de télévision autre que celui de la chambre des maitres.

# Pièces

| Type de chambre              | Dimensions   | Superficie | Niveau         | Longueur | Largeur |
|------------------------------|--------------|------------|----------------|----------|---------|
| Salle à manger               | 17.7x12.8 P  | 226.56     | 1er niveau/RDC | 17.7     | 12.8    |
| Cuisine                      | 17.2x9.6 P   | 165.12     | 1er niveau/RDC | 17.2     | 9.6     |
| Salle de bains               | 9.7x6.0 P    | 58.2       | 1er niveau/RDC | 9.7      | 6.0     |
| Chambre à coucher principale | 10.2x15.7 P  | 160.14     | 1er niveau/RDC | 10.2     | 15.7    |
| Chambre à coucher            | 9.5x10.8 P   | 102.6      | 1er niveau/RDC | 9.5      | 10.8    |
| Bureau à domicile            | 9.11x13.9 P  | 126.629    | Sous-sol       | 9.11     | 13.9    |
| Salon                        | 24.7x12.8 P  | 316.16     | Sous-sol       | 24.7     | 12.8    |
| Chambre à coucher            | 9.10x15.11 P | 137.501    | Sous-sol       | 9.10     | 15.11   |
| Rangement                    | 4.7x9.5 P    | 44.65      | Sous-sol       | 4.7      | 9.5     |
| Salle de lavage              | 12.7x9.3 P   | 118.11     | Sous-sol       | 12.7     | 9.3     |



---

# Commodités et Caractéristiques

Évaluation municipale du terrain: 142100    Évaluation municipale du bâtiment: 172900  
Taxes municipale: 2678    Taxes scolaire: 209

