



449,900\$

## 123, RUE ELZÉAR-LAFLEUR

<https://guilbaultservicesimmobiliers.com>

Charmante propriété de type plain-pied située dans un secteur résidentiel paisible, idéale pour une famille ou des acheteurs à la recherche d'un environnement calme et accessible. La maison à 4 coté en brique, gage de durabilité, ainsi qu'une entrée asphaltée facilitant le stationnement. Aucun voisin d'en face, la galerie avant ajoute un cachet accueillant permettant [...]

- 3 chambres
- 1 salle de bain
- résidentiel
- 1000 pc



---

## La description



**Inclus:** Meuble PAX (garde-robe) dans la chambre des maitres, support à télévision dans la chambre des maitres, meuble de télévision dans le salon au sous sol, bibliothèque en cube dans le salon du sous sol, lave vaisselle et micro onde.

**Exclus:** Tous les supports de télévision autre que celui de la chambre des maitres.

---

## Commodités et Caractéristiques

**Façade bâtiment:** 7.67

**Profondeur bâtiment:** 12.17

**Évaluation municipale du terrain:** 142100

**Évaluation municipale du bâtiment:** 172900

**Taxes municipale:** 2678

**Taxes scolaire:** 209

