



344,900\$

## 140, CH. DU LAC-VERT, VAL-DES-BOIS

<https://guilbaultservicesimmobiliers.com>

Cette demeure bordée par l'eau est située à seulement 30 minutes de Gatineau, dans le magnifique village de Val-des-Bois, en pleine expansion. Elle serait idéale comme chalet ou comme résidence principale. Cette maison de 3 chambres à coucher offre de beaux espaces avec une cuisine accueillante, un grand salon ainsi qu'une salle familiale de bonne dimension. [...]

- 4 chambres
- 2 salles de bain
- résidentiel
- à vendre
- 1200 pc



### Guy Vézeau

Guilbault services immobiliers inc.

---

## La description

**Inclus:** lave-vaisselle, piano, ensemble de salle à manger (table et buffet), stores, tringles et rideaux.



---

# Pièces



Type de chambre	Dimensions	Superficie	Niveau	Longueur	Largeur
Cuisine	7x14.11 P	98.77	1er niveau/RDC	7	14.11
Salle à manger	6.11x14.11 P	86.2121	1er niveau/RDC	6.11	14.11
Salon	16x14 P	224	1er niveau/RDC	16	14
Chambre à coucher	9.9x14.3 P	141.57	1er niveau/RDC	9.9	14.3
Chambre à coucher	10.11x9.4 P	95.034	1er niveau/RDC	10.11	9.4
Salle de bains	10.9x6.11 P	66.599	1er niveau/RDC	10.9	6.11
Chambre à coucher principale	12x14.4 P	172.8	1er niveau/RDC	12	14.4
Autre	6.10x17 P	103.7	Sous-sol	6.10	17
Rangement	14x8 P	112	Sous-sol	14	8
Salle de bains	5.11x10 P	51.1	Sous-sol	5.11	10
Salle de lavage	5.8x6 P	34.8	Sous-sol	5.8	6
Rangement	14x5.6 P	78.4	Sous-sol	14	5.6
Salle familiale	19.8x13.9 P	275.22	Sous-sol	19.8	13.9
Chambre à coucher	13.7x14.7 P	201.39	Sous-sol	13.7	14.7
	5x13.7 P	68.5	Sous-sol	5	13.7



---

## Commodités et Caractéristiques

**Façade bâtiment:** 30

**Profondeur bâtiment:** 40

**Évaluation municipale du terrain:** 106100

**Évaluation municipale du bâtiment:** 188400

**Taxes municipale:** 2004

**Taxes scolaire:** 173

