



589,000\$

## 143, RUE DE CONDÉ, MASSON-ANGERS (GATINEAU)

<https://guilbaultservicesimmobiliers.com>

Magnifique maison située dans le quartier d'Angers, un secteur très recherché. Cette charmante propriété offre trois chambres à coucher ainsi que de belles pièces aux dimensions généreuses. Vous y trouverez une cuisine fonctionnelle et bien aménagée, ainsi qu'un sous-sol entièrement fini comprenant une spacieuse salle familiale et un très grand bureau. La salle à manger donne directement [...]

- 3 chambres
- 1.5 salle de bain
- résidentiel
- à vendre
- 1542 pc



**Marc-André Pierry**

Guilbault services immobiliers inc.

---

## La description



**Inclus:** Cuisinière, réfrigérateur, lave-vaisselle, store, rideaux incluant pôles, luminaires, aspirateur central et armoire du garage.

**Exclus:** Borne de recharge auto électrique.

---

## Pièces



Type de chambre	Dimensions	Superficie	Niveau	Longueur	Largeur
Hall d'entrée	7.2x7.9 P	56.88	1er niveau/RDC	7.2	7.9
Salon	15.2x14.10 P	214.32	1er niveau/RDC	15.2	14.10
Salle d'eau	9.11x5 P	45.55	1er niveau/RDC	9.11	5
Cuisine	9.11x11 P	100.21	1er niveau/RDC	9.11	11
Salle à manger	12.1x11.1 P	134.31	1er niveau/RDC	12.1	11.1
Chambre à coucher	11x10.1 P	111.1	2ième étage	11	10.1
Chambre à coucher	11.8x9.2 P	108.56	2ième étage	11.8	9.2
Chambre à coucher principale	18.5x10.1 P	186.85	2ième étage	18.5	10.1
	4.8x11.6 P	55.68	2ième étage	4.8	11.6
Salle de bains	9.7x8.9 P	86.33	2ième étage	9.7	8.9
Salle familiale	14.2x21.6 P	306.72	Sous-sol	14.2	21.6
Bureau à domicile	14.8x14.6 P	216.08	Sous-sol	14.8	14.6

## Commodités et Caractéristiques



**Façade bâtiment:** 11.01

**Profondeur bâtiment:** 9.79

**Évaluation municipale du terrain:** 134700

**Évaluation municipale du bâtiment:** 371800

**Taxes municipale:** 4103

**Taxes scolaire:** 327

