



499,000\$

## 14Z, MTÉE ST-LOUIS, NOTRE-DAME-DU-LAUS

<https://guilbaultservicesimmobiliers.com>

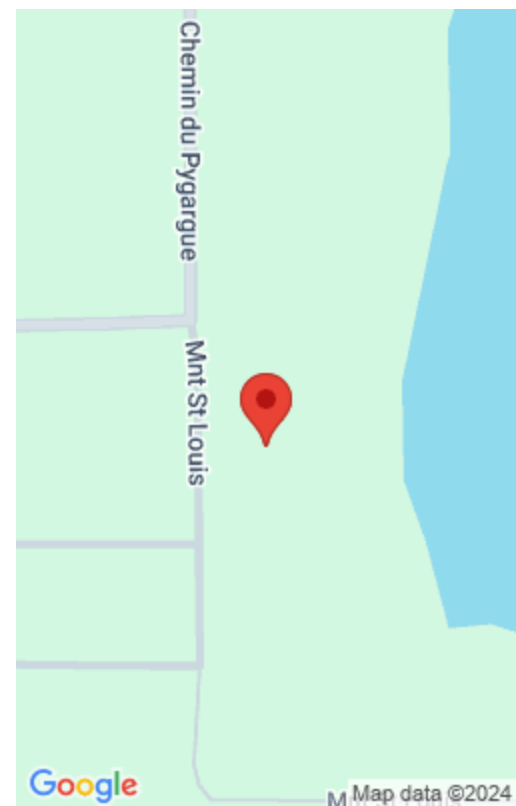
350000\$ sous l'évaluation municipale. Situé directement sur le Lac Serpent navigable sur plusieurs kilomètres! Avec un potentiel illimité hiver comme été. Propriété de 7 chambres à coucher et un logement pour propriétaire occupant ou pour en faire votre résidence secondaire. Garage détaché. Venez visiter ce havre de paix et y constater de son potentiel entre [...]



### Guy Vézeau

Guilbault services immobiliers inc.

- 9 chambres
- 3 salles de bain
- résidentiel
- à vendre
- 5222.50 pc



---

## La description

**Inclus:** Équipement de l'auberge, contenus des chalets

**Exclus:** effets personnels du logement et personnel dans l'auberge, gazebo métal, réservoir propane en location

---

## Pièces



Type de chambre	Dimensions	Superficie	Niveau	Longueur	Largeur
Cuisine	8.3x18.8 P	156.04	1er niveau/RDC	8.3	18.8
Coin repas	12.0x17.6 P	211.2	1er niveau/RDC	12.0	17.6
Salon	25.4x18.6 P	472.44	1er niveau/RDC	25.4	18.6
Chambre à coucher	8.1x9.6 P	77.76	1er niveau/RDC	8.1	9.6
Chambre à coucher	16.0x8.6 P	137.6	1er niveau/RDC	16.0	8.6
Chambre à coucher	17.3x9.10 P	157.43	1er niveau/RDC	17.3	9.10
Salle de bains	8.10x8.5 P	68.85	1er niveau/RDC	8.10	8.5
Hall d'entrée	8.7x13.11 P	114.057	1er niveau/RDC	8.7	13.11
Chambre à coucher	10.0x14.5 P	145	2ième étage	10.0	14.5
Chambre à coucher	8.5x8.9 P	75.65	2ième étage	8.5	8.9
Chambre à coucher	8.0x9.11 P	72.88	2ième étage	8.0	9.11
Chambre à coucher	8.0x9.11 P	72.88	2ième étage	8.0	9.11
Rangement	29.10x9.5 P	276.45	2ième étage	29.10	9.5
Salle de bains	9.6x9.11 P	87.456	2ième étage	9.6	9.11
Cuisine	11.7x15.10 P	176.67	2ième étage	11.7	15.10
Salon	19.7x9.8 P	193.06	2ième étage	19.7	9.8
Chambre à coucher principale	15.10x9.11 P	137.561	2ième étage	15.10	9.11
Chambre à coucher	9.11x10.6 P	96.566	2ième étage	9.11	10.6
Salle de bains	9.11x12.1 P	110.231	2ième étage	9.11	12.1



---

## Commodités et Caractéristiques

**Façade bâtiment:** 66.80

**Profondeur bâtiment:** 62.11

**Évaluation municipale du terrain:** 251300

**Évaluation municipale du bâtiment:** 602900

**Taxes municipale:** 4955

**Taxes scolaire:** 609

