



454,900\$

## 15, RUE DE LA BARQUE, GATINEAU (GATINEAU)

<https://guilbaultservicesimmobiliers.com>

Découvrez ce magnifique jumelé à étages situé en plein cœur de Gatineau ! Cette propriété offre 3 chambres à coucher, dont deux grandes chambres à l'étage avec walk-in — parfaites pour le confort et le rangement. Son emplacement central vous permet de profiter d'un quartier recherché, à proximité des services, écoles et parcs. Un coup [...]

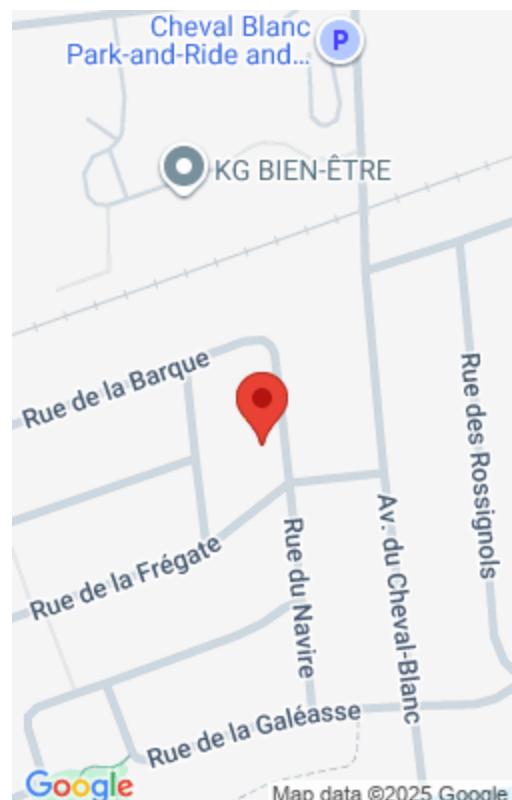


**Frédéric Lanouette**

Guilbault services immobiliers inc.

[flanouette@guilbaultimmobiliers.com](mailto:flanouette@guilbaultimmobiliers.com)

- 3 chambres
- 1.5 salle de bain
- résidentiel
- à vendre
- 1344 pc



## La description

**Inclus:** Luminaires, chauffe-eau, stores, rideaux, tringles, lave-vaiselle, A/C, échangeur d'air, hotte de cuisine, foyer électrique salon.

**Exclus:** spa et accessoires et breaker

## Pièces



Type de chambre	Dimensions	Superficie	Niveau	Longueur	Largeur
Hall d'entrée	4.0x4.11 P	16.44	1er niveau/RDC	4.0	4.11
Salon	14.10x11.7 P	164.97	1er niveau/RDC	14.10	11.7
Salle d'eau	6.4x5.0 P	32	1er niveau/RDC	6.4	5.0
Salle à manger	10.2x10.1 P	103.02	1er niveau/RDC	10.2	10.1
Cuisine	10.1x9.8 P	98.98	1er niveau/RDC	10.1	9.8
Salle de bains	12.4x7.5 P	93	2ième étage	12.4	7.5
Chambre à coucher principale	14.10x11.11 P	156.651	2ième étage	14.10	11.11
	3.7x5.9 P	21.83	2ième étage	3.7	5.9
Chambre à coucher	15.10x10.11 P	152.661	2ième étage	15.10	10.11
	4.0x8.7 P	34.8	2ième étage	4.0	8.7
Salle familiale	18.2x13.7 P	249.34	Sous-sol	18.2	13.7
Chambre à coucher	9.11x14.8 P	134.828	Sous-sol	9.11	14.8
Rangement	14.9x7.11 P	105.939	Sous-sol	14.9	7.11

## Commodités et Caractéristiques



**Façade bâtiment:** 20.50

**Profondeur bâtiment:** 31.10

**Évaluation municipale du terrain:** 131400

**Évaluation municipale du bâtiment:** 312400

**Taxes municipale:** 3517

**Taxes scolaire:** 289

