



299,000\$

## 15, RUE DE VERSAILLES, GATINEAU (GATINEAU)

<https://guilbaultservicesimmobiliers.com>

À qui la chance ? Maison unifamiliale à prix abordable à Gatineau, cette charmante propriété vous offre 3 chambres, 1 salle de bain, un grand salon et une belle salle familiale au sous-sol. Profitez d'une grande cour arrière pour vos loisirs et détente. Situé dans un secteur paisible et à 2 pas d'une piste cyclable.



**Carole Strasbourg**

Guilbault services immobiliers inc.

- 3 chambres
- 1 salle de bain
- résidentiel
- à vendre
- 995.85 pc



---

## La description

**Inclus:** Toiles solaire, rideaux et pôles à rideaux

---

## Pièces

Type de chambre	Dimensions	Superficie	Niveau	Longueur	Largeur
Cuisine	13.3x11.5 P	152.95	1er niveau/RDC	13.3	11.5
Salon	20.9x12.2 P	254.98	1er niveau/RDC	20.9	12.2
Chambre à coucher principale	10.11x10.9 P	110.199	2ième étage	10.11	10.9
Chambre à coucher	9.2x7.7 P	70.84	2ième étage	9.2	7.7
Chambre à coucher	10.1x9.0 P	90.9	2ième étage	10.1	9.0
Salle de bains	9.2x7.6 P	69.92	2ième étage	9.2	7.6
Salle familiale	24.10x12.11 P	291.851	Sous-sol	24.10	12.11
Autre	12.1x10.1 P	122.21	Sous-sol	12.1	10.1

---

## Commodités et Caractéristiques



**Façade bâtiment:** 37.10

**Profondeur bâtiment:** 26.50

**Évaluation municipale du terrain:** 159500

**Évaluation municipale du bâtiment:** 87900

**Taxes municipale:** 1898

**Taxes scolaire:** 139

