739,900$

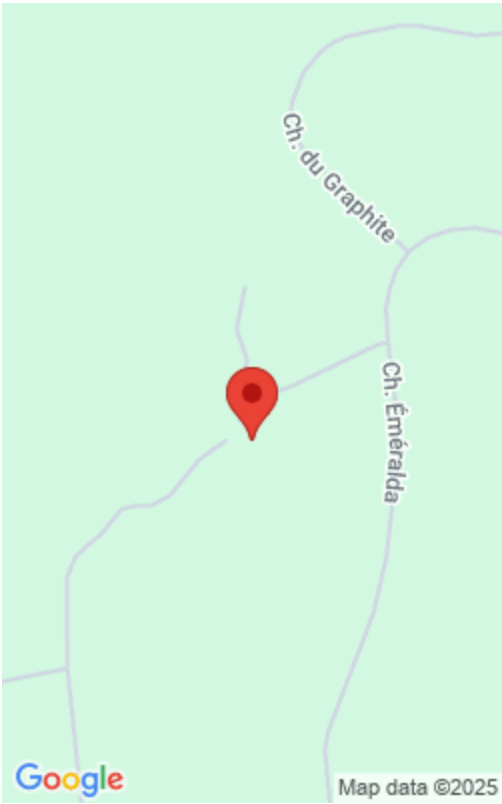
- 3 chambres
- 2.5 salles de bain
- résidentiel
- à vendre
- 2400 pc

153, CH. ÉMÉRALDA, L’ANGE-GARDIEN

https://guilbaultservicesimmobiliers.com

WOW! Magnifique propriété en plein coeur de L’Ange-Gardien dans un secteur très en demande sur un terrain de +196000pc. Propriété entretenue méticulusement aux fils des années. Immense chambre des maître, faisant tout le 2ième. Sous-sol complètement aménagé.Bois franc et céramique.Garage attaché double et chauffé(30X30).Bâtiments connexes. Une visite vous convaincra! À VOIR!

Matthieu Lelievre
Guilbault services immobiliers inc.
mlelievre@guilbaultimmobiliers.com



La description

Inclus: Rideaux, tringles, stores, luminaires, chauffe-eau, système alarme, piscine et accessoires, aspirateur central et accessoires, auvent, thermopompe mural, adoucisseur d'eau, lave-vaisselle, plaque chauffante, four encastré

Exclus: Contrat de surveillance système alarme, réservoir propane (100$/année)

Pièces

Type de chambre	Dimensions	Superficie	Niveau	Longueur	Largeur
Cuisine	15.6x21.4 P	333.84	1er niveau/RDC	15.6	21.4
Salle à manger	22.7x14.10 P	320.07	1er niveau/RDC	22.7	14.10
Salon	14.2x13.10 P	186.02	1er niveau/RDC	14.2	13.10
Chambre à coucher	8.9x11.10 P	98.79	1er niveau/RDC	8.9	11.10
Salle de bains	8.5x7.2 P	61.2	1er niveau/RDC	8.5	7.2
Hall d'entrée	8.0x11.8 P	94.4	1er niveau/RDC	8.0	11.8
Chambre à coucher principale	18.10x25.0 P	452.5	2ième étage	18.10	25.0
Salle de bains	15.0x9.2 P	138	2ième étage	15.0	9.2
Bureau à domicile	5.0x11.2 P	56	2ième étage	5.0	11.2
Autre	6.0x4.7 P	28.2	2ième étage	6.0	4.7
Chambre à coucher	15.1x14.8 P	223.48	Sous-sol	15.1	14.8
Bureau à domicile	8.7x11.10 P	96.57	Sous-sol	8.7	11.10
Salle familiale	24.0x13.4 P	321.6	Sous-sol	24.0	13.4
Salle d'eau	5.6x7.6 P	42.56	Sous-sol	5.6	7.6
Boudoir	11.10x9.2 P	102.12	Sous-sol	11.10	9.2
Autre	3.7x11.5 P	42.55	Sous-sol	3.7	11.5
Rangement	10.11x15.0 P	151.65	Sous-sol	10.11	15.0

Commodités et Caractéristiques

Façade bâtiment: 17.15

Profondeur bâtiment: 9.36

Évaluation municipale du terrain: 85600

Évaluation municipale du bâtiment: 601300

Taxes municipale: 4692

Taxes scolaire: 444

Dépenses énergétique: 100