



349,900\$

153, CH. TREMBLAY, L'ANGE-GARDIEN

<https://guilbaultservicesimmobiliers.com>

Découvrez cette magnifique maison de plein pied de type walk-out, idéalement située en bordure d'eau, offrant un cadre de vie paisible et enchanteur. Parfaite pour les amoureux de la nature et ceux qui recherchent une qualité de vie exceptionnelle. Cette maison comprend deux chambres à coucher, offrant un espace confortable pour accueillir une petite famille [...]

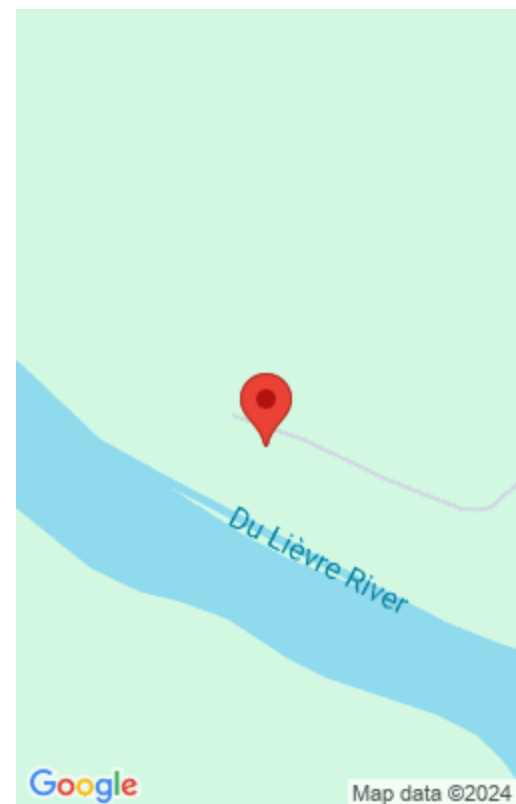
- 2 chambres
- 1 salle de bain
- résidentiel
- à vendre
- 1063 pc



Frédérick Lanouette

Guilbault services immobiliers inc.

flanouette@guilbaultimmobiliers.com



La description

Inclus: Luminaires, Chauffe-eau, Système de filtration d'eau, cuisinière, laveuse, sécheuse, micre-onde, rideaux du salon, quai, mobilier extérieur blanc, remise.

Pièces



Type de chambre	Dimensions	Superficie	Niveau	Longueur	Largeur
Hall d'entrée	6.9x3.11 P	21.459	1er niveau/RDC	6.9	3.11
Salon	13.3x10.6 P	140.98	1er niveau/RDC	13.3	10.6
Salle à manger	12.7x7.9 P	100.33	1er niveau/RDC	12.7	7.9
Cuisine	9.11x9.8 P	89.278	1er niveau/RDC	9.11	9.8
Salle de bains	7.10x10.2 P	72.42	1er niveau/RDC	7.10	10.2
Hall d'entrée	4.7x4.11 P	19.317	1er niveau/RDC	4.7	4.11
Véranda	4.7x17.10 P	80.37	1er niveau/RDC	4.7	17.10
Autre	11.10x10.1 P	112.11	Sous-sol	11.10	10.1
Chambre à coucher principale	14.8x11.10 P	164.28	Sous-sol	14.8	11.10
Chambre à coucher	10.2x11.9 P	121.38	Sous-sol	10.2	11.9
Salle familiale	15.7x10.8 P	169.56	Sous-sol	15.7	10.8

Commodités et Caractéristiques

Façade bâtiment: 7.35

Profondeur bâtiment: 8.97

Évaluation municipale du terrain: 20300 **Évaluation municipale du bâtiment:** 174200

Taxes municipale: 1342

Taxes scolaire: 104

