



779,000\$

159, RUE DE LA CHÂTELAINE, GATINEAU (GATINEAU)

<https://guilbaultservicesimmobiliers.com>

Superbe propriété à étages située dans un secteur de choix, recherché pour sa tranquillité et sa proximité des services. Offerte au goût du jour, cette maison soigneusement entretenue saura séduire dès la première visite. Vous y trouverez un espace de vie chaleureux, lumineux et parfaitement aménagé pour la vie de tous les jours. À l'extérieur, [...]

- 4 chambres
- 1.5 salle de bain
- résidentiel
- à vendre
- 1800 pc



Matthieu Lelievre

Guilbault services immobiliers inc.

mlelievre@guilbaultimmobiliers.com

La description



Inclus: Frigidaire, cuisinière au gaz de marque Viking, lave vaisselle, aspirateur central et équipement de piscine.

Pièces



Type de chambre	Dimensions	Superficie	Niveau	Longueur	Largeur
Salon	13.0x15.11 P	196.43	1er niveau/RDC	13.0	15.11
Cuisine	12.8x7.7 P	98.56	1er niveau/RDC	12.8	7.7
Salle à manger	14.7x9.9 P	145.53	1er niveau/RDC	14.7	9.9
Salle d'eau	10.1x5.1 P	51.51	1er niveau/RDC	10.1	5.1
Chambre à coucher principale	13.5x15.5 P	209.25	2ième étage	13.5	15.5
Chambre à coucher	11.7x10.5 P	122.85	2ième étage	11.7	10.5
Chambre à coucher	12.9x10.1 P	130.29	2ième étage	12.9	10.1
Bureau à domicile	11.7x7.3 P	85.41	2ième étage	11.7	7.3
Salle de bains	12.0x10.5 P	126	2ième étage	12.0	10.5
Salle familiale	18.4x12.9 P	237.36	Sous-sol	18.4	12.9
Chambre à coucher	12.10x9.2 P	111.32	Sous-sol	12.10	9.2
Autre	13.5x11.1 P	149.85	Sous-sol	13.5	11.1

Commodités et Caractéristiques



Façade bâtiment: 9.17

Profondeur bâtiment: 11

Évaluation municipale du terrain: 205200

Évaluation municipale du bâtiment: 480500

Taxes municipale: 5320

Taxes scolaire: 475

