



874,900\$

165, CH. ÉMÉRALDA, L'ANGE-GARDIEN

<https://guilbaultservicesimmobiliers.com>

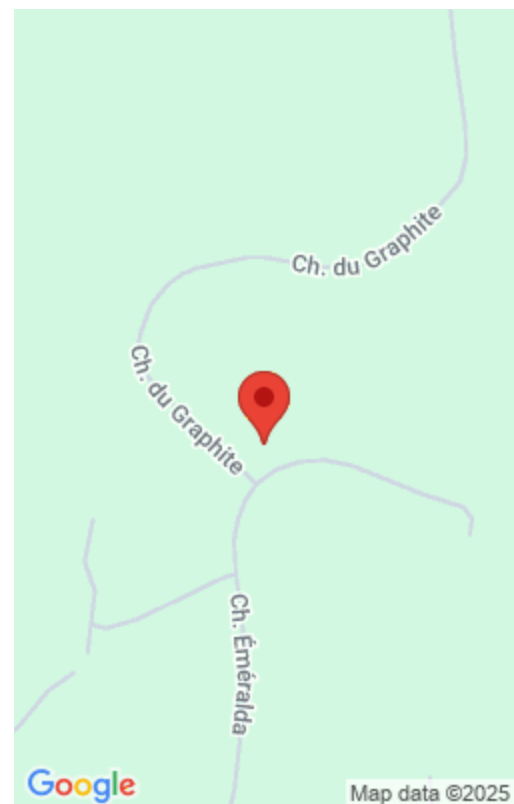
Magnifique propriété à étages de près de 2000 pieds carrés en plein coeur de L'Ange-Gardien. Situé sur un grand terrain privé dans un secteur très en demande. Rue pavée. Plusieurs pièces dont une grande entrée, un bureau au RDC, un »mudroom « à l'entrée du garage, une immense suite des maîtres comprenant walk-in et salle de [...]

- 3 chambres
- 3.5 salles de bain
- résidentiel
- à vendre
- 1960 pc



Alexandre Longpré

Guilbault services immobiliers inc.



La description

Inclus: rideaux, poles, stores, luminaires, lave-vaisselle, cellier, piscines et accessoires, aspirateurs central et accessoires, chauffe-eau

Exclus: luminaire chambre secondaire sera remplacé

Pièces



Type de chambre	Dimensions	Superficie	Niveau	Longueur	Largeur
Cuisine	11.4x15.6 P	177.84	1er niveau/RDC	11.4	15.6
	5.2x4.9 P	25.48	1er niveau/RDC	5.2	4.9
Salle à manger	15.5x8.9 P	137.95	1er niveau/RDC	15.5	8.9
Salon	13.3x15.5 P	206.15	1er niveau/RDC	13.3	15.5
Bureau à domicile	10.1x9.1 P	91.91	1er niveau/RDC	10.1	9.1
Salle d'eau	5.7x5.1 P	29.07	1er niveau/RDC	5.7	5.1
Hall d'entrée	10.1x4.6 P	46.46	1er niveau/RDC	10.1	4.6
	8.9x5.8 P	51.62	1er niveau/RDC	8.9	5.8
Chambre à coucher principale	15.11x15.5 P	234.205	2ième étage	15.11	15.5
	9.3x6.5 P	60.45	2ième étage	9.3	6.5
Salle de bains	11.5x9.6 P	110.4	2ième étage	11.5	9.6
Chambre à coucher	11.7x10.11 P	118.287	2ième étage	11.7	10.11
	6.11x4.1 P	25.051	2ième étage	6.11	4.1
Chambre à coucher	11.7x9.11 P	106.587	2ième étage	11.7	9.11
Salle de bains	5.9x10.4 P	61.36	2ième étage	5.9	10.4
Salle familiale	11.3x12.7 P	143.51	Sous-sol	11.3	12.7
Salon	14.5x19.3 P	279.85	Sous-sol	14.5	19.3
Salle de bains	4.11x8.4 P	34.524	Sous-sol	4.11	8.4
Salle de lavage	12.10x8.9 P	107.69	Sous-sol	12.10	8.9
Rangement	5.6x8.6 P	48.16	Sous-sol	5.6	8.6
Autre	11.0x9.3 P	102.3	Sous-sol	11.0	9.3



Commodités et Caractéristiques

Façade bâtiment: 13.19	Profondeur bâtiment: 9.98
Évaluation municipale du terrain: 125000	Évaluation municipale du bâtiment: 782300
Taxes municipale: 5749	Taxes scolaire: 545

