



769,000\$

165, CH. PHILIPPE, NOTRE-DAME-DU-LAUS

<https://guilbaultservicesimmobiliers.com>

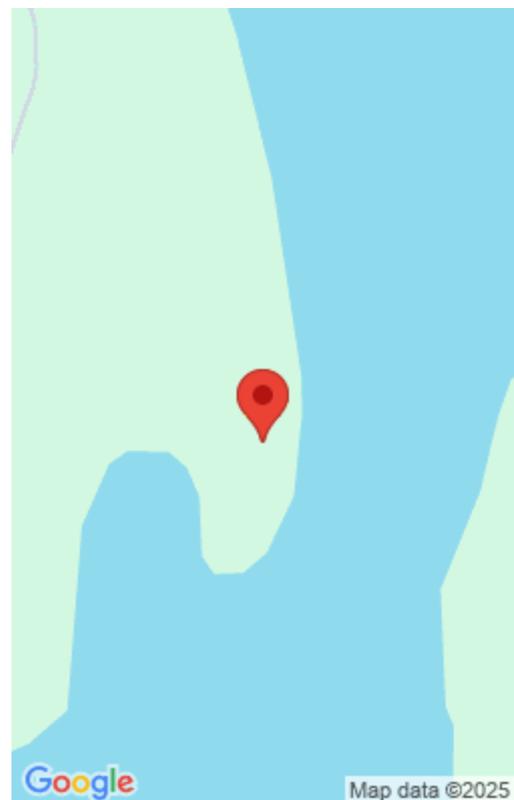
Cette propriété, construite à quelques mètres seulement de l'eau, ce qui la rend encore plus unique, est tout simplement à couper le souffle. Nichée dans un site enchanteur, sans aucun voisin à l'horizon et bordée par les terres de la Couronne, elle offre une intimité absolue. L'intérieur est impeccable : deux chambres à coucher, un [...]

- 2 chambres
- 2.5 salles de bain
- résidentiel
- à vendre
- 2068 pc



Marc-André Pierry

Guilbault services immobiliers inc.



La description

Inclus: luminaires.

Pièces



Type de chambre	Dimensions	Superficie	Niveau	Longueur	Largeur
Hall d'entrée	7.11x8.3 P	59.013	1er niveau/RDC	7.11	8.3
	4.4x8.2 P	36.08	1er niveau/RDC	4.4	8.2
Salon	11.6x16.4 P	190.24	1er niveau/RDC	11.6	16.4
Salle à manger	8.11x14.4 P	116.784	1er niveau/RDC	8.11	14.4
Cuisine	14.11x10.11 P	142.6521	1er niveau/RDC	14.11	10.11
Véranda	9.6x16.1 P	154.56	1er niveau/RDC	9.6	16.1
Salle d'eau	7.9x6.4 P	50.56	1er niveau/RDC	7.9	6.4
Boudoir	10.5x9.1 P	95.55	2ième étage	10.5	9.1
Salle de bains	11.10x17 P	188.7	2ième étage	11.10	17
Chambre à coucher principale	17.11x11.10 P	189.921	2ième étage	17.11	11.10
	7.10x5.7 P	40.47	2ième étage	7.10	5.7
Chambre à coucher	13.11x11.1 P	145.521	2ième étage	13.11	11.1
Salle familiale	25.11x11.3 P	283.743		25.11	11.3
Rangement	7.11x12.11 P	86.1021		7.11	12.11
Autre	3x12.6 P	37.8		3	12.6
Salle de bains	4.7x8.5 P	39.95		4.7	8.5



Commodités et Caractéristiques

Façade bâtiment: 11.17

Profondeur bâtiment: 7.50

Évaluation municipale du terrain: 126800 **Évaluation municipale du bâtiment:** 418500

Taxes municipale: 2946

Taxes scolaire: 296

