



674,600\$

170, RUE JOSEPH-LUCIEN-MALO, PAPINEAUVILLE

<https://guilbaultservicesimmobiliers.com>

Situé en plein coeur de la MRC de Papineau, ce terrain représente une excellente opportunité pour démarrage de projet à prix compétitif. Une véritable aubaine pour entrepreneur, investisseur ou organisme souhaitant s'implanter dans un secteur en demande. Idéal pour une entreprise de soins de santé, des bureaux professionnels (notaire, arpenteur, comptable), une agence immobilière, ou [...]

- 7 chambres
- 4 salles de bain
- résidentiel
- à vendre
- 3450 pc



Robin Duguay

Guilbault services immobiliers inc.

La description



Inclus: Fixtures, rideaux, stores, tringles, 2 fours encastrés, bras de télévision dans le salon, grand buffet de la salle à manger, réfrigérateur de la cuisine, plaque de cuisson, table, tous les meubles et télévision dans les 4 chambres à coucher du 2e étage et petit frigo, divan dans le salon, tracteur à gazon, spa, auvent rétractable

Exclus: Caméras de surveillance, meubles et effets personnels

Pièces



Type de chambre	Dimensions	Superficie	Niveau	Longueur	Largeur
Salle à manger	15.6x13.0 P	202.8	1er niveau/RDC	15.6	13.0
Cuisine	14.6x15.0 P	219	1er niveau/RDC	14.6	15.0
Salon	17.0x18.4 P	312.8	1er niveau/RDC	17.0	18.4
Atelier	15.5x11.8 P	182.9	1er niveau/RDC	15.5	11.8
Chambre à coucher principale	10.6x15.5 P	164.3	1er niveau/RDC	10.6	15.5
Chambre à coucher	10.0x17.5 P	175	1er niveau/RDC	10.0	17.5
Chambre à coucher	11.0x10.0 P	110	1er niveau/RDC	11.0	10.0
Salle de bains	5.9x7.9 P	46.61	1er niveau/RDC	5.9	7.9
Salle de bains	4.6x8.7 P	40.02	1er niveau/RDC	4.6	8.7
Salle de lavage	9.0x3.10 P	27.9	1er niveau/RDC	9.0	3.10
Chambre à coucher	12.0x14.0 P	168	2ième étage	12.0	14.0
Chambre à coucher	12.0x13.7 P	164.4	2ième étage	12.0	13.7
Chambre à coucher	11.7x14.0 P	163.8	2ième étage	11.7	14.0
Chambre à coucher	15.0x10.0 P	150	2ième étage	15.0	10.0
Salle de bains	13.7x3.10 P	42.47	2ième étage	13.7	3.10
Salle de bains	7.0x6.4 P	44.8	2ième étage	7.0	6.4



Commodités et Caractéristiques

Façade bâtiment: 25.25

Profondeur bâtiment: 9.28

Évaluation municipale du terrain: 101000 **Évaluation municipale du bâtiment:** 344400

Taxes municipale: 4864

Taxes scolaire: 197

