



## 1721, ROUTE 309, NOTRE-DAME-DE-LA-SALETTE

<https://guilbaultservicesimmobiliers.com>

Joli bungalow de 1350 pieds carrés incluant solarium 3 saisons, bordé par la rivière la Lièvre, 3 chambres à coucher au RDC, 2 salles de bain, garage attaché. Terrain de plus 23000 pieds carrés. Situé à 5 minutes d'une école primaire et +/- 15 minutes du lac de l'Argile.



### Guy Vézeau

Guilbault services immobiliers inc.

324,900\$

- 3 chambres
- 2 salles de bain
- résidentiel
- à vendre
- 1350 pc



---

## La description

**Exclus:** Lave-vaisselle, effets personnel

---

## Pièces



Type de chambre	Dimensions	Superficie	Niveau	Longueur	Largeur
Cuisine	10.0x13.5 P	135	1er niveau/RDC	10.0	13.5
Coin repas	12.6x8.5 P	107.1	1er niveau/RDC	12.6	8.5
Salon	13.0x13.8 P	179.4	1er niveau/RDC	13.0	13.8
Chambre à coucher principale	11.2x13.0 P	145.6	1er niveau/RDC	11.2	13.0
Chambre à coucher	11.0x9.0 P	99	1er niveau/RDC	11.0	9.0
Chambre à coucher	10.7x11.0 P	117.7	1er niveau/RDC	10.7	11.0
Salle de bains	7.8x5.0 P	39	1er niveau/RDC	7.8	5.0
Solarium	13.8x15.2 P	209.76	1er niveau/RDC	13.8	15.2
Salle de bains	6.0x7.0 P	42	Sous-sol	6.0	7.0
Salle de lavage	9.6x7.7 P	73.92	Sous-sol	9.6	7.7
Salle familiale	40.0x26.0 P	1040	Sous-sol	40.0	26.0

## Commodités et Caractéristiques

**Façade bâtiment:** 59

**Profondeur bâtiment:** 26

**Évaluation municipale du terrain:** 55100 **Évaluation municipale du bâtiment:** 222300

**Taxes municipale:** 2919

**Taxes scolaire:** 166

