



520,000\$

175, CH. BLANCHARD, VAL-DES-BOIS

<https://guilbaultservicesimmobiliers.com>

Qui n'a jamais rêvé de posséder sa propre cabane à sucre? Le bâtiment principal, d'une superficie habitable de 1 280 pi², est soigneusement conçu avec 2 chambres à coucher, une salle de bain, un salon, une cuisine et une salle à manger conviviale. La section dédiée à la production du sirop d'érable est tout simplement [...]

- 2 chambres
- 1.5 salle de bain
- résidentiel
- à vendre
- 1280 pc



Marc-André Pierry

Guilbault services immobiliers inc.

La description

Inclus: 1 réfrigérateur, cuisinière, lave-vaisselle, luminaires, toute le système pour le sirop d'érable et le paquet de 3x6 en pruche.

Exclus: 1 cuve de stainless de 200 gallons, la presse à sirop, 2 sirotiers, 1 canneuse, 5 barils de sirop.toute ce qui est à l'extérieur.



Pièces

Type de chambre	Dimensions	Superficie	Niveau	Longueur	Largeur
Hall d'entrée	6.11x9.6 P	58.656	1er niveau/RDC	6.11	9.6
Salon	10.10x9.5 P	95.95	1er niveau/RDC	10.10	9.5
Cuisine	10.7x11.4 P	121.98	1er niveau/RDC	10.7	11.4
Salle à manger	11.4x7.6 P	86.64	1er niveau/RDC	11.4	7.6
Salle d'eau	7.5x9.5 P	71.25	1er niveau/RDC	7.5	9.5
Salon	6.11x13 P	79.43	2ième étage	6.11	13
Chambre à coucher principale	17.6x8.10 P	142.56	2ième étage	17.6	8.10
Chambre à coucher	17.6x8.10 P	142.56	2ième étage	17.6	8.10
Salle de bains	9.8x7.5 P	73.5	2ième étage	9.8	7.5

Commodités et Caractéristiques

Façade bâtiment: 32.60

Profondeur bâtiment: 32.50

Évaluation municipale du terrain: 120900 **Évaluation municipale du bâtiment:** 248400

Taxes municipale: 2060

Taxes scolaire: 226

