



324,900\$

## 18, RUE DE L'EMERALD, AYLMER (GATINEAU)

<https://guilbaultservicesimmobiliers.com>

Magnifique condo abordable de 2 chambres à coucher, idéal pour une première propriété! Situé dans un secteur pratique et recherché, à proximité des écoles, épiceries et services. Profitez d'une piste cyclable à deux pas ainsi que d'un accès rapide et facile au centre-ville de Hull et d'Ottawa. Une belle opportunité d'allier confort, emplacement et accessibilité [...]

- 2 chambres
- 1 salle de bain
- résidentiel
- à vendre
- 1076 pc



### Matthieu Lelievre

Guilbault services immobiliers inc.

[mlelievre@guilbaultimmobiliers.com](mailto:mlelievre@guilbaultimmobiliers.com)

---

## La description

**Inclus:** Lave vaisselle, pôles, rideaux, stores



# Pièces

Type de chambre	Dimensions	Superficie	Niveau	Longueur	Largeur
Salon	14.7x14.7 P	216.09	1er niveau/RDC	14.7	14.7
Salle à manger	13.10x8.3 P	108.73	1er niveau/RDC	13.10	8.3
Cuisine	9.6x10.3 P	98.88	1er niveau/RDC	9.6	10.3
Chambre à coucher principale	11.1x12.8 P	142.08	1er niveau/RDC	11.1	12.8
Chambre à coucher	9.10x12.2 P	111.02	1er niveau/RDC	9.10	12.2
Bureau à domicile	6.7x8.7 P	58.29	1er niveau/RDC	6.7	8.7
Rangement	8.10x3.6 P	29.16	1er niveau/RDC	8.10	3.6
Rangement	8.10x3.6 P	29.16	1er niveau/RDC	8.10	3.6
Salle de bains	6.10x8.9 P	54.29	1er niveau/RDC	6.10	8.9

## Commodités et Caractéristiques

**Évaluation municipale du terrain:** 72000 **Évaluation municipale du bâtiment:** 254800

**Taxes municipale:** 2549

**Taxes scolaire:** 210

