



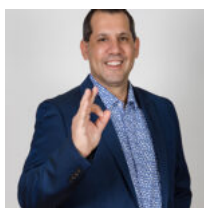
539,600\$

## 180, RUE DES PERCHERONS, GATINEAU (GATINEAU)

<https://guilbaultservicesimmobiliers.com>

NOUVEAUTÉ À GATINEAU — ELLE NE RESTERA PAS LONGTEMPS !  
Superbe maison à étage de 4 chambres située dans un secteur familial très recherché de Gatineau ! Dès votre entrée, vous serez charmé par ses aires de vie lumineuses et son ambiance chaleureuse. Parfaite pour une famille qui cherche de l'espace et du confort, cette [...]

- 4 chambres
- 1.5 salle de bain
- résidentiel
- à vendre
- 1458 pc



**Robin Duguay**

Guilbault services immobiliers inc.

---

## La description



**Inclus:** Piscine et accessoires , rideaux, tringles, stores, , lave-vaisselle, tablette dans la cuisine, remise.

**Exclus:** Meuble et effets personnels, échangeur d'air, air climatisé centrale (Location)

## Pièces

Type de chambre	Dimensions	Superficie	Niveau	Longueur	Largeur
Hall d'entrée	6.8x8.2 P	55.76	1er niveau/RDC	6.8	8.2
Cuisine	13.0x8.3 P	107.9	1er niveau/RDC	13.0	8.3
Salle à manger	13.0x12.4 P	161.2	1er niveau/RDC	13.0	12.4
Salon	13.7x17.4 P	238.38	1er niveau/RDC	13.7	17.4
Salle d'eau	5.11x9.0 P	45.99	1er niveau/RDC	5.11	9.0
Chambre à coucher	10.1x12.1 P	122.21	2ième étage	10.1	12.1
Chambre à coucher	10.1x12.1 P	122.21	2ième étage	10.1	12.1
Salle de bains	9.6x11.7 P	112.32	2ième étage	9.6	11.7
Chambre à coucher principale	15.0x12.9 P	193.5	2ième étage	15.0	12.9
Salle familiale	15.0x12.0 P	180	Sous-sol	15.0	12.0
Chambre à coucher	11.0x26.6 P	292.6	Sous-sol	11.0	26.6



---

## Commodités et Caractéristiques

**Façade bâtiment:** 38

**Profondeur bâtiment:** 28

**Évaluation municipale du terrain:** 180600 **Évaluation municipale du bâtiment:** 326000

**Taxes municipale:** 3880

**Taxes scolaire:** 348

**Dépenses énergétique:** 1775

