



309,900\$

194, BOUL. LA VÉRENDRYE E., GATINEAU (GATINEAU)

<https://guilbaultservicesimmobiliers.com>

Condo abordable de 3 chambres, idéalement situé! Belle opportunité pour premiers acheteurs, jeunes familles ou investisseurs. Cette unité offre une aire de vie fonctionnelle, une belle luminosité et trois chambres de bonnes dimensions. Emplacement stratégique à proximité des écoles, épiceries, services, transport en commun et axes routiers. Une propriété pratique, bien située et accessible, parfaite [...]

- 3 chambres
- 1 salle de bain
- résidentiel
- à vendre
- 1033 pc



Matthieu Lelievre

Guilbault services immobiliers inc.

mlelievre@guilbaultimmobiliers.com

La description



Inclus: Lave vaisselle, pôles, stores, lit escamotable fixer au mur dans la chambre d'ami.

Exclus: Rideaux dans les chambres.

Pièces

Type de chambre	Dimensions	Superficie	Niveau	Longueur	Largeur
Hall d'entrée	7.5x4.10 P	30.75	2ième étage	7.5	4.10
Salon	14.9x10.4 P	154.96	2ième étage	14.9	10.4
Cuisine	7.4x11.0 P	81.4	2ième étage	7.4	11.0
Salle à manger	10.10x15.11 P	152.611	2ième étage	10.10	15.11
Chambre à coucher principale	11.0x13.5 P	148.5	2ième étage	11.0	13.5
Chambre à coucher	10.2x7.1 P	72.42	2ième étage	10.2	7.1
Chambre à coucher	9.11x11.4 P	103.854	2ième étage	9.11	11.4
Salle de bains	10.10x4.11 P	41.511	2ième étage	10.10	4.11
Autre	5.8x3.0 P	17.4	2ième étage	5.8	3.0

Commodités et Caractéristiques

Évaluation municipale du terrain: 54000 **Évaluation municipale du bâtiment:** 208500

Taxes municipale: 2073

Taxes scolaire: 166

