



888,500\$

20A, RUE CARTIER, GATINEAU (GATINEAU)

<https://guilbaultservicesimmobiliers.com>

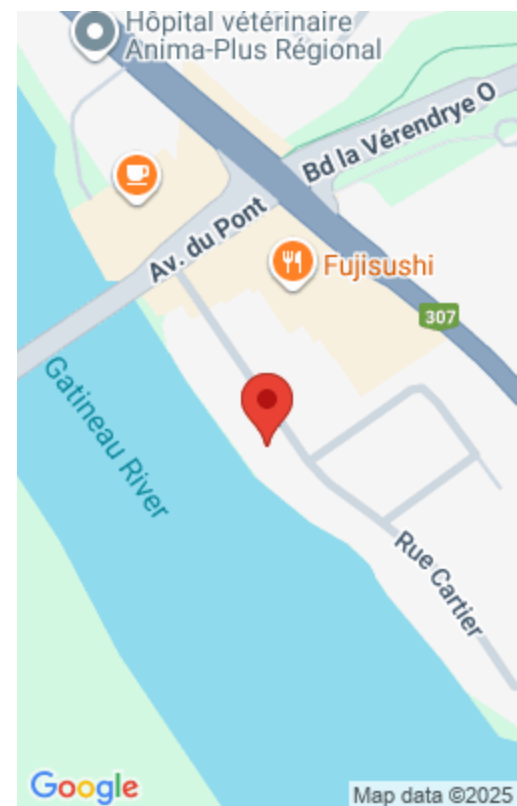
Luxueuse et magnifique propriété située directement sur le bord de l'eau de la rivière Gatineau, avec une vue superbe sur des couchers de soleil époustouflant assis sur votre balcon. Cette propriété dont le rez-de-chaussée a été entièrement reconstruit en 2012 + un agrandissement avec le souci du détail. Matériaux haut de gamme, boiseries architecturales aux [...]

- 3 chambres
- 2.5 salles de bain
- résidentiel
- à vendre
- 1863 pc



Carole Strasbourg

Guilbault services immobiliers inc.



La description

Inclus: Toiles solaires aux fenêtres, remise, système d'alarme. les 2 lave-vaisselles sont non fonctionnels.

Exclus: Aspirateur central et accessoires, balançoire, miroir au mur chambre maitres, chauffe-eau en location.

Pièces



Type de chambre	Dimensions	Superficie	Niveau	Longueur	Largeur
Chambre à coucher	12.10x10.3 P	124.63		12.10	10.3
Cuisine	11.7x7.8 P	91.26		11.7	7.8
Salon	31.0x11.5 P	356.5		31.0	11.5
Salle de bains	9.7x5.7 P	55.29		9.7	5.7
Hall d'entrée	9.7x6.8 P	65.96	1er niveau/RDC	9.7	6.8
Cuisine	21.0x14.7 P	308.7	1er niveau/RDC	21.0	14.7
Salle à manger	15.8x13.3 P	210.14	1er niveau/RDC	15.8	13.3
Salon	16.0x15.0 P	240	1er niveau/RDC	16.0	15.0
Chambre à coucher principale	15.6x13.7 P	213.72	1er niveau/RDC	15.6	13.7
Chambre à coucher	13.6x12.5 P	170	1er niveau/RDC	13.6	12.5
Salle de bains	11.9x8.7 P	103.53	1er niveau/RDC	11.9	8.7
Salle d'eau	7.0x6.5 P	45.5	1er niveau/RDC	7.0	6.5
Salle de lavage	12.5x10.2 P	127.5	Sous-sol	12.5	10.2
Autre	16.0x12.2 P	195.2	Sous-sol	16.0	12.2
Bureau à domicile	11.9x10.9 P	129.71	Sous-sol	11.9	10.9
Rangement	17.8x12.5 P	222.5	Sous-sol	17.8	12.5
Autre	12.9x7.7 P	99.33	Sous-sol	12.9	7.7



Commodités et Caractéristiques

Façade bâtiment: 13.43	Profondeur bâtiment: 15.46
Évaluation municipale du terrain: 262800	Évaluation municipale du bâtiment: 495100
Taxes municipale: 7478	Taxes scolaire: 593
Dépenses énergétique: 4367	

