

485,000\$

## 21, CH. DE LA TRUITE, NOTRE-DAME-DU-LAUS

<https://guilbaultservicesimmobiliers.com>

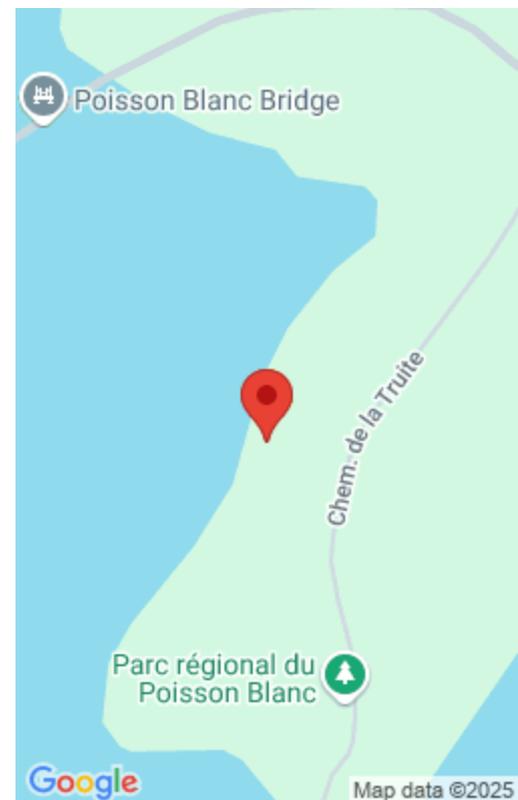
Vous cherchez un havre de paix? Le voici! Ce chalet de trois chambres à coucher est situé directement sur le majestueux Lac Poisson, un des plans d'eau les plus convoités de la région. Cette demeure a eu quelques rénovations au fil du temps, dont une cuisine au goût du jour avec des comptoirs en quartz, [...]



**Guy Vézeau**

Guilbault services immobiliers inc.

- 3 chambres
- 1.5 salle de bain
- résidentiel
- à vendre
- 1278 pc



# Pièces

Type de chambre	Dimensions	Superficie	Niveau	Longueur	Largeur
Hall d'entrée	8.9x3.8 P	33.82	1er niveau/RDC	8.9	3.8
Salon	11.10x9.4 P	104.34	1er niveau/RDC	11.10	9.4
Salle à manger	11.10x9 P	99.9	1er niveau/RDC	11.10	9
Cuisine	11.7x11.8 P	138.06	1er niveau/RDC	11.7	11.8
Rangement	8.6x7.4 P	63.64	1er niveau/RDC	8.6	7.4
Salle de bains	12.3x18.11 P	222.753	1er niveau/RDC	12.3	18.11
Salle d'eau	4.7x11.2 P	52.64	2ième étage	4.7	11.2
Chambre à coucher	11.1x8.6 P	95.46	2ième étage	11.1	8.6
Chambre à coucher principale	13.10x11.1 P	145.41	2ième étage	13.10	11.1
Chambre à coucher	11.3x11.1 P	125.43	2ième étage	11.3	11.1

## Commodités et Caractéristiques

**Façade bâtiment:** 7.37

**Profondeur bâtiment:** 11.46

**Évaluation municipale du terrain:** 211000

**Évaluation municipale du bâtiment:** 295500

**Taxes municipale:** 2314

**Taxes scolaire:** 297

