



474,900\$

## 212, RUE DE LA BARQUE, GATINEAU (GATINEAU)

<https://guilbaultservicesimmobiliers.com>

Parfait pour la famille! Ce charmant jumelé clé en main, entretenu avec grand soin, offre un confort idéal dans un quartier recherché pour sa tranquillité, sa proximité des écoles, garderies et sentiers pour les amoureux de la nature. cette propriété saura répondre aux besoins de toute la famille avec ses 3 + 1 chambres, 1 [...]

- 4 chambres
- 1.5 salle de bain
- résidentiel
- à vendre
- 1344.41 pc



### Manon Laflamme

Guilbault services immobiliers inc.

[mflamme@guilbaultimmobiliers.com](mailto:mflamme@guilbaultimmobiliers.com)

---

## La description



**Inclus:** Les rideaux et tringles, stores, lave-vaisselle de marque Whirpool, thermopompe murale, aspirateur central et ses accessoires, ventilateurs au plafond et les luminaires, hotte de cuisine, piscine et accessoires, Gazebo 12.3x10, boîtes à jardin dans la cour arrière.

**Exclus:** Rideaux (Black out) dans la chambre des maîtres et chambre 2, tablette au mur de la chambre 2 cadre miroir à la salle de bain au 2e, rideau extérieur pare-soleil du Gazebo, remise extérieur grise et son plancher, appareils ménagers sauf le lave-vaisselle.

---

## Commodités et Caractéristiques

**Façade bâtiment:** 20.10

**Profondeur bâtiment:** 31

**Évaluation municipale du terrain:** 136600

**Évaluation municipale du bâtiment:** 349800

**Taxes municipale:** 3970

**Taxes scolaire:** 317

