



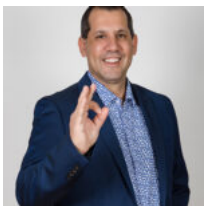
424,600\$

## 213, RUE PRINCIPALE, PLAISANCE

<https://guilbaultservicesimmobiliers.com>

Superbe propriété de plain-pied offrant un cadre de vie exceptionnel avec ses trois chambres de très bonne dimension, un immense salon lumineux propice aux rencontres conviviales ainsi qu'un salon de coiffure déjà aménagé pouvant facilement être converti pour un autre type de commerce ou en espace professionnel à domicile. La cour arrière est tout simplement [...]

- 3 chambres
- 2 salles de bain
- résidentiel
- à vendre
- 1150 pc



**Robin Duguay**

Guilbault services immobiliers inc.

---

## La description



**Inclus:** Remise, réservoir d'eau chaude, tracteur à gazon, lit de bois dans la chambre, rideaux, lave-vaisselle, cuisinière, structure de jeux pour enfants, accessoires de piscine creusé, thermopompe murale

**Exclus:** Meubles, effets personnels, rideaux dans la chambre principale

---

## Pièces



Type de chambre	Dimensions	Superficie	Niveau	Longueur	Largeur
Hall d'entrée	8.3x6.3 P	52.29	1er niveau/RDC	8.3	6.3
Cuisine	9.3x7.2 P	66.96	1er niveau/RDC	9.3	7.2
Salle à manger	11.11x11.6 P	128.876	1er niveau/RDC	11.11	11.6
Salon	17.0x16.0 P	272	1er niveau/RDC	17.0	16.0
Chambre à coucher principale	11.4x13.5 P	153.9	1er niveau/RDC	11.4	13.5
Chambre à coucher	11.3x12.6 P	142.38	1er niveau/RDC	11.3	12.6
Chambre à coucher	11.4x8.3 P	94.62	1er niveau/RDC	11.4	8.3
Salle de bains	8.1x8.7 P	70.47	1er niveau/RDC	8.1	8.7
Salle familiale	23.3x11.0 P	256.3	Sous-sol	23.3	11.0
Autre	20.0x10.5 P	210	Sous-sol	20.0	10.5
Atelier	11.0x18.3 P	201.3	Sous-sol	11.0	18.3
Salle de lavage	12.11x6.8 P	82.348	Sous-sol	12.11	6.8
Salle de bains	7.0x8.11 P	56.77	Sous-sol	7.0	8.11

## Commodités et Caractéristiques



**Façade bâtiment: 24**

**Profondeur bâtiment: 36**

**Évaluation municipale du terrain: 36000** **Évaluation municipale du bâtiment: 317100**

**Taxes municipale: 3654**

**Taxes scolaire: 201**

**Dépenses énergétique: 3461**

