



450,000\$

220Z, RUE DU PROGRÈS, MASSON-ANGERS (GATINEAU)

<https://guilbaultservicesimmobiliers.com>

Bungalow actuellement aménagé en espace de bureaux, idéal pour travailleurs autonomes, services professionnels ou petite entreprise. Ce bâtiment polyvalent offre également la possibilité d'être converti en résidence de 2 à 3 chambres à coucher, selon les besoins et la réglementation municipale. Conversion possible en résidence unifamiliale. Usage mixte (bureau + habitation). Idéal pour professionnels, investisseurs [...]

- 3 chambres
- 1.5 salle de bain
- résidentiel
- à vendre
- 1260 pc



Guy Vézeau

Guilbault services immobiliers inc.



Pièces

Type de chambre	Dimensions	Superficie	Niveau	Longueur	Largeur
Autre	19.7x12.0 P	236.4	1er niveau/RDC	19.7	12.0
Salon	15.1x12.3 P	185.73	1er niveau/RDC	15.1	12.3
Chambre à coucher principale	12.4x24.5 P	303.8	1er niveau/RDC	12.4	24.5
Chambre à coucher	13.7x12.0 P	164.4	1er niveau/RDC	13.7	12.0
Salle de bains	7.10x7.7 P	54.67	1er niveau/RDC	7.10	7.7
Salle familiale	26.5x15.8 P	418.7	Sous-sol	26.5	15.8
Salle de jeux	9.6x13.7 P	131.52	Sous-sol	9.6	13.7
Chambre à coucher	9.8x13.0 P	127.4	Sous-sol	9.8	13.0
Autre	14.2x11.9 P	168.98	Sous-sol	14.2	11.9
Salle d'eau	5.0x6.0 P	30	Sous-sol	5.0	6.0
Salle de lavage	4.9x13.0 P	63.7	Sous-sol	4.9	13.0
Autre	6.9x9.10 P	62.79	Sous-sol	6.9	9.10



Commodités et Caractéristiques

Façade bâtiment: 30	Profondeur bâtiment: 42
Évaluation municipale du terrain: 164200	Évaluation municipale du bâtiment: 233100
Taxes municipale: 10951	Taxes scolaire: 273

