



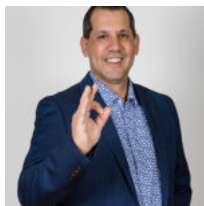
449,600\$

## 229, RUE LAJUNESSE, THURSO

<https://guilbaultservicesimmobiliers.com>

WOW! Véritable coup de coeur assuré! Ce majestueux plain-pied à la construction robuste en brique et pierre impressionne dès le premier regard par son allure intemporelle et son immense potentiel pour une grande famille ou une famille recomposée. Offrant une multitude de pièces spacieuses et lumineuses, chacun y trouvera enfin son espace et son confort. [...]

- 4 chambres
- 2 salles de bain
- résidentiel
- à vendre
- 1232 pc



### Robin Duguay

Guilbault services immobiliers inc.

## La description

**Inclus:** Plaque chauffante, lave-vaisselle, micro-onde, four encastré, rideau, tringle, remise, thermopompe mural, réservoir d'eau chaude, le lit de la chambre des maîtres, balayeuse central

**Exclus:** Meubles et effets personnels,



---

# Pièces



Type de chambre	Dimensions	Superficie	Niveau	Longueur	Largeur
Hall d'entrée	6.0x8.10 P	48.6	1er niveau/RDC	6.0	8.10
Cuisine	13.0x13.9 P	180.7	1er niveau/RDC	13.0	13.9
Salle à manger	8.3x13.0 P	107.9	1er niveau/RDC	8.3	13.0
Salon	13.4x14.8 P	198.32	1er niveau/RDC	13.4	14.8
Salle de bains	7.0x13.0 P	91	1er niveau/RDC	7.0	13.0
Chambre à coucher principale	12.5x13.0 P	162.5	1er niveau/RDC	12.5	13.0
Chambre à coucher	9.0x9.9 P	89.1	1er niveau/RDC	9.0	9.9
Chambre à coucher	9.2x11.0 P	101.2	1er niveau/RDC	9.2	11.0
Salle familiale	12.4x14.0 P	173.6	Sous-sol	12.4	14.0
Salle familiale	12.5x17.8 P	222.5	Sous-sol	12.5	17.8
Salle de bains	7.0x8.7 P	60.9	Sous-sol	7.0	8.7
Chambre à coucher	9.1x12.4 P	112.84	Sous-sol	9.1	12.4
Chambre à coucher	10.4x12.5 P	130	Sous-sol	10.4	12.5
	6.10x7.9 P	48.19	Sous-sol	6.10	7.9
Salle de lavage	8.3x12.10 P	100.43	Sous-sol	8.3	12.10
Cave/ chambre froide	6.8x8.8 P	59.84	Sous-sol	6.8	8.8



---

## Commodités et Caractéristiques

**Façade bâtiment:** 8.56

**Profondeur bâtiment:** 13.44

**Évaluation municipale du terrain:** 54100 **Évaluation municipale du bâtiment:** 324300

**Taxes municipale:** 3133

**Taxes scolaire:** 197

