



349,000\$

23, CH. DE L'OPALE, NOTRE-DAME-DU-LAUS

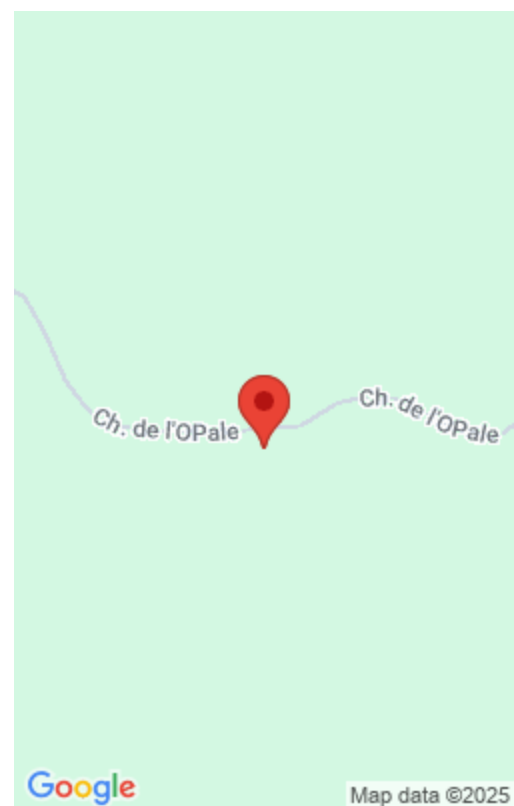
<https://guilbaultservicesimmobiliers.com>

Cette propriété de 2017, au style unique, est située dans la charmante municipalité de Notre-Dame-du-Laus, à moins d'une heure de Gatineau. Avec ses deux chambres à coucher, ses deux salles de bains complètes, sa cuisine à aire ouvert, son salon chaleureux, son sous-sol aménagé et son solarium moustiquaire 3 saisons, cette demeure a tout pour [...]



Marc-André Pierry

Guilbault services immobiliers inc.



La description

Inclus: rideaux, stores, réfrigérateur, cuisinière, micro-ondes, sona, lits avec literie, 2 sofas, vaisselles et accessoires de cuisson.

Pièces



Type de chambre	Dimensions	Superficie	Niveau	Longueur	Largeur
Hall d'entrée	5x4.5 P	22.5	1er niveau/RDC	5	4.5
Cuisine	14.3x8.2 P	117.26	1er niveau/RDC	14.3	8.2
Salon	8.2x15.1 P	123.82	1er niveau/RDC	8.2	15.1
Salle à manger	7x10 P	70	1er niveau/RDC	7	10
Salle de bains	8.3x6.4 P	53.12	1er niveau/RDC	8.3	6.4
Chambre à coucher	10.7x9.8 P	104.86	2ième étage	10.7	9.8
Chambre à coucher principale	13.8x10.9 P	150.42	2ième étage	13.8	10.9
	4.11x7.5 P	30.825	2ième étage	4.11	7.5
Salle de bains	8.1x6.4 P	51.84	2ième étage	8.1	6.4
Rangement	5.9x4.4 P	25.96	Sous-sol	5.9	4.4
Salle familiale	19.9x15.8 P	314.42	Sous-sol	19.9	15.8

Commodités et Caractéristiques



Façade bâtiment: 22.20	Profondeur bâtiment: 22.40
Évaluation municipale du terrain: 36900	Évaluation municipale du bâtiment: 289900
Taxes municipale: 1827	Taxes scolaire: 182
Dépenses énergétique: 825	

