



449,900\$

23, RUE DES GRAVES, GATINEAU (GATINEAU)

<https://guilbaultservicesimmobiliers.com>

Magnifique jumelé clé en main — rénovations récentes — secteur recherché ! Situé dans un quartier prisé, près de tous les services, ce superbe jumelé au goût du jour saura vous charmer dès la première visite. Entièrement rénové avec soin, il offre un style moderne, chaleureux et fonctionnel. Sa luminosité abondante, ses matériaux de qualité [...]

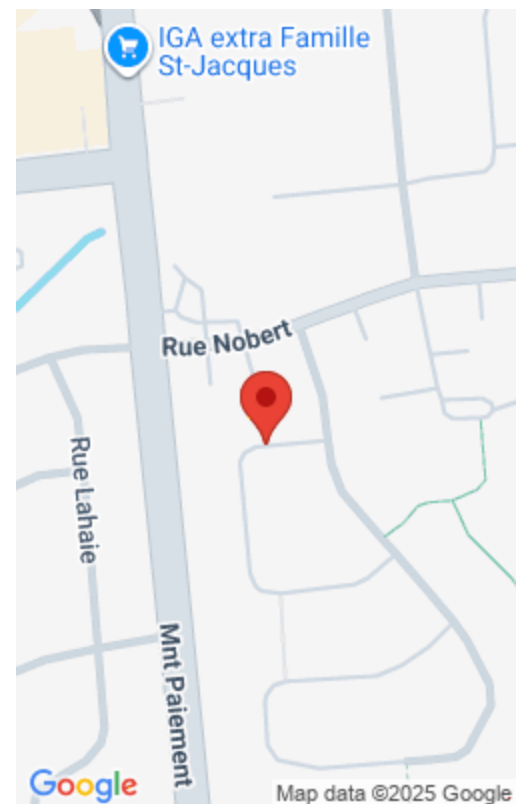


Matthieu Lelievre

Guilbault services immobiliers inc.

mlelievre@guilbaultimmobiliers.com

- 3 chambres
- 1.5 salle de bain
- résidentiel
- à vendre
- 1259 pc



La description

Inclus: Poêle, lave vaisselle, rideaux, pôles, chaises et cuve de coiffure **Exclus:** Chauffe-eau sous sol, frigidaire au sous sol, remises

Pièces

Type de chambre	Dimensions	Superficie	Niveau	Longueur	Largeur
Salon	17.1x13.1 P	224.01	1er niveau/RDC	17.1	13.1
Cuisine	15.11x13.5 P	203.985	1er niveau/RDC	15.11	13.5
Salle d'eau	5.3x5.3 P	28.09	1er niveau/RDC	5.3	5.3
Chambre à coucher principale	14.10x11.10 P	156.51	2ième étage	14.10	11.10
Chambre à coucher	9.6x9.3 P	89.28	2ième étage	9.6	9.3
Chambre à coucher	9.7x11.3 P	109.61	2ième étage	9.7	11.3
Salle de bains	7.8x4.11 P	32.058	2ième étage	7.8	4.11
Salle familiale	16.11x26.4 P	425.304	Sous-sol	16.11	26.4
Salle de lavage	12.6x7.8 P	98.28	Sous-sol	12.6	7.8

Commodités et Caractéristiques



Évaluation municipale du terrain: 155700 Évaluation municipale du bâtiment: 248400

Taxes municipale: 3066 Taxes scolaire: 269

