



629,900\$

## 23, RUE LOUIS-FRÉCHETTE, GATINEAU (GATINEAU)

<https://guilbaultservicesimmobiliers.com>

Venez visiter cette charmante propriété: Elle vous offre 3 chambres à coucher, dont une spacieuse chambre principale avec walk-in, un hall d'entrée fermé, 2 salles de bains et 1 salle d'eau, 1 salle de lavage située au rez-de-chaussé, le sous-sol est aménagé d'une s-familiale et d'une s-d'exercice. À l'extérieur, profitez d'une cour clôturée, d'un grand [...]

- 3 chambres
- 2.5 salles de bain
- résidentiel
- à vendre
- 1525 pc



### **Carole Strasbourg**

Guilbault services immobiliers inc.

---

## La description



**Inclus:** Lave-vaisselle, hotte micro-onde, aspirateur central et accessoires, ouvre porte garage électrique, luminaires, store du salon seulement.

**Exclus:** Petit réfrigérateur dans la cuisine, meuble rangement en bois dans la salle bain du haut, meuble de rangement blanc dans la salle de lavage.

---

## Commodités et Caractéristiques

**Façade bâtiment:** 9.77

**Profondeur bâtiment:** 11.03

**Évaluation municipale du terrain:** 176800

**Évaluation municipale du bâtiment:** 367200

**Taxes municipale:** 4245

**Taxes scolaire:** 264

