



439,000\$

## 233, ROUTE 307, BOWMAN

<https://guilbaultservicesimmobiliers.com>

Belle maison située dans la municipalité de Bowman, à moins de 45 minutes de Gatineau. Cette demeure saura vous charmer par son style unique et sa construction de grande qualité. Elle offre une isolation supérieure aux normes, avec des murs et plafonds insonorisés, de magnifiques espaces à aire ouverte, une cuisine très fonctionnelle ainsi qu'un [...]



- 2 chambres
- 1 salle de bain
- résidentiel
- à vendre
- 1159 pc



### Marc-André Pierry

Guilbault services immobiliers inc.

---

## La description

**Inclus:** Chauffe-eau, lave-vaisselle, luminaires, 2 manettes d'ouvre-porte de garage.



# Pièces

Type de chambre	Dimensions	Superficie	Niveau	Longueur	Largeur
Hall d'entrée	8.5x6 P	51	1er niveau/RDC	8.5	6
Salon	14.5x15.5 P	224.75	1er niveau/RDC	14.5	15.5
Cuisine	19.11x14 P	267.54	1er niveau/RDC	19.11	14
Salle à manger	9.8x13.1 P	128.38	1er niveau/RDC	9.8	13.1
Chambre à coucher principale	11.9x14.3 P	170.17	1er niveau/RDC	11.9	14.3
Salle de bains	9x10.10 P	90.9	1er niveau/RDC	9	10.10
Salle de lavage	6x4.11 P	24.66	1er niveau/RDC	6	4.11
Salle familiale	13.8x21.10 P	291.18	Sous-sol	13.8	21.10
Bureau à domicile	13.8x11.2 P	154.56	Sous-sol	13.8	11.2
Salle de jeux	13.8x14.4 P	198.72	Sous-sol	13.8	14.4
Chambre à coucher	11.11x18.11 P	201.2021	Sous-sol	11.11	18.11
Rangement	4.2x11 P	46.2	Sous-sol	4.2	11
Autre	6x13.11 P	78.66	Sous-sol	6	13.11



---

## Commodités et Caractéristiques

**Façade bâtiment:** 10.98

**Profondeur bâtiment:** 10.79

**Évaluation municipale du terrain:** 47900 **Évaluation municipale du bâtiment:** 336600

**Taxes municipale:** 2232

**Taxes scolaire:** 229

