



179,000\$

## 24, RUE ROGER, NOTRE-DAME-DU-LAUS

<https://guilbaultservicesimmobiliers.com>

Vous cherchez une maison abordable? La voici! Située en plein coeur du charmant village de Notre-Dame-du-Laus, cette demeure de 2 chambres à coucher a tout pour plaire. Elle offre une grande cuisine au goût du jour, une vaste salle à manger, un salon chaleureux, ainsi qu'une salle de bain entièrement rénovée. Deux unités de thermopompe assurent un [...]



**Marc-André Pierry**

Guilbault services immobiliers inc.

- 2 chambres
- 1 salle de bain
- résidentiel
- à vendre
- 862 pc



---

## La description

**Inclus:** Rideaux, stores, luminaires, lave vaisselle.

---

## Pièces



Type de chambre	Dimensions	Superficie	Niveau	Longueur	Largeur
Hall d'entrée	3.11x5 P	15.55	1er niveau/RDC	3.11	5
Cuisine	9.3x15.7 P	146.01	1er niveau/RDC	9.3	15.7
Salle à manger	13x7.11 P	92.43	1er niveau/RDC	13	7.11
Salon	13x11.6 P	150.8	1er niveau/RDC	13	11.6
Salle de lavage	6x5 P	30	1er niveau/RDC	6	5
Salle de bains	7x7.5 P	52.5	1er niveau/RDC	7	7.5
Chambre à coucher principale	10.10x11.3 P	114.13	1er niveau/RDC	10.10	11.3
Chambre à coucher	8.2x8.7 P	71.34	Sous-sol	8.2	8.7
Salle familiale	27.8x12 P	333.6	Sous-sol	27.8	12
Rangement	12.7x11 P	139.7	Sous-sol	12.7	11
Cave/ chambre froide	4.4x4 P	17.6	Sous-sol	4.4	4

## Commodités et Caractéristiques

**Façade bâtiment:** 4.23

**Profondeur bâtiment:** 17.13

**Évaluation municipale du terrain:** 18700 **Évaluation municipale du bâtiment:** 148500

**Taxes municipale:** 1120

**Taxes scolaire:** 98

