



869,800\$

## 25, RUE ÉLIZA-SIMON, HULL (GATINEAU)

<https://guilbaultservicesimmobiliers.com>

Bienvenue dans cette superbe propriété de deux étages avec garage chauffé, situé dans un quartier paisible et recherché. Elle comprend 3 chambres à coucher, 2 salles de bains, 1 salle d'eau, une verrière/solarium parfait pour la détente, un sous-sol aménagé, sans voisin arrière. De belles rénovations au fil des années, salle de bain, salle d'eau, [...]

- 3 chambres
- 2.5 salles de bain
- résidentiel
- à vendre
- 2032 pc



**Carole Strasbourg**

Guilbault services immobiliers inc.

---

## La description



**Inclus:** Lave-vaisselle, lits escamotables au sous-sol, rideaux et stores, 2 remises et 2 carrés de jardin, bois pour foyer, établis du garage, unité de 3 tiroirs dans la salle des machines, 3 bibliothèques grises au sous-sol, 2 bibliothèques dans le walk-in de la chambre des maîtres, petite table visée au mur du couloir au 2ième étage, 2 lampes assorties aux luminaires de la salle à manger, installations du système d'alarmes.

**Exclus:** Coq en fer forgé sur la cabane près de la maison, étagères du garage, table visée au mur dans la chambre-bureau.

---

## Pièces



Type de chambre	Dimensions	Superficie	Niveau	Longueur	Largeur
Hall d'entrée	6.0x3.10 P	18.6	1er niveau/RDC	6.0	3.10
Cuisine	13.3x12.5 P	166.25	1er niveau/RDC	13.3	12.5
Autre	4.0x3.5 P	14	1er niveau/RDC	4.0	3.5
Salle à manger	13.8x11.7 P	161.46	1er niveau/RDC	13.8	11.7
Salon	19.5x12.4 P	241.8	1er niveau/RDC	19.5	12.4
Solarium	12.4x11.5 P	142.6	1er niveau/RDC	12.4	11.5
Salle d'eau	5.11x3.0 P	15.33	1er niveau/RDC	5.11	3.0
Salle de lavage	6.9x5.8 P	40.02	1er niveau/RDC	6.9	5.8
Chambre à coucher principale	15.8x12.0 P	189.6	2ième étage	15.8	12.0
Chambre à coucher	11.10x11.7 P	129.87	2ième étage	11.10	11.7
Chambre à coucher	12.0x11.7 P	140.4	2ième étage	12.0	11.7
Salle de bains	16.9x10.7 P	180.83	2ième étage	16.9	10.7
Salle familiale	20.0x11.4 P	228	Sous-sol	20.0	11.4
Salle de jeux	14.6x14.0 P	204.4	Sous-sol	14.6	14.0
Salle de bains	10.0x5.5 P	55	Sous-sol	10.0	5.5
Atelier	11.4x11.9 P	135.66	Sous-sol	11.4	11.9
Rangement	13.8x7.0 P	96.6	Sous-sol	13.8	7.0
Cave/ chambre froide	7.9x3.7 P	29.23	Sous-sol	7.9	3.7



---

## Commodités et Caractéristiques

**Façade bâtiment:** 32

**Profondeur bâtiment:** 28

**Évaluation municipale du terrain:** 301600 **Évaluation municipale du bâtiment:** 547500

**Taxes municipale:** 6452

**Taxes scolaire:** 594

