



585,000\$

257, RUE DE LA FORTERESSE, MASSON-ANGERS (GATINEAU)

<https://guilbaultservicesimmobiliers.com>

Superbe duplex, 2X2 chambres à coucher. Idéal pour propriétaire occupant ou en location complète. Le logement principale ayant accès directe à la cour arrière aménagée et clôturée. Situé tout près d'une école primaire et garderie, épicerie etc...

- 2 chambres
- 1 salle de bain
- multi-familiale
- à vendre
- 1950 pc



Guy Vézeau

Guilbault services immobiliers inc.

La description

Inclus: Logement principale: Stores, Gazebo, rideaux et tringles

Exclus: effets personnel des locataires.



Pièces

Type de chambre	Dimensions	Superficie	Niveau	Longueur	Largeur
Cuisine	9.10x11.4 P	103.74	1er niveau/RDC	9.10	11.4
Salle à manger	13.5x12.0 P	162	1er niveau/RDC	13.5	12.0
Salon	12.0x14.5 P	174	1er niveau/RDC	12.0	14.5
Chambre à coucher principale	13.0x12.0 P	156	1er niveau/RDC	13.0	12.0
Chambre à coucher	9.11x11.7 P	106.587	1er niveau/RDC	9.11	11.7
Salle de bains	8.7x10.9 P	94.83	1er niveau/RDC	8.7	10.9
Cuisine	11.0x8.0 P	88	Sous-sol	11.0	8.0
Coin repas	11.0x9.0 P	99	Sous-sol	11.0	9.0
Salon	13.9x10.11 P	140.529	Sous-sol	13.9	10.11
Chambre à coucher principale	11.10x13.3 P	147.63	Sous-sol	11.10	13.3
Chambre à coucher	10.0x12.0 P	120	Sous-sol	10.0	12.0
Salle de bains	11.9x5.4 P	64.26	Autre	11.9	5.4



Commodités et Caractéristiques

Façade bâtiment: 32

Profondeur bâtiment: 42

Évaluation municipale du terrain: 140700 **Évaluation municipale du bâtiment:** 371500

Taxes municipale: 4229

Taxes scolaire: 348

