



629,000\$

## 258, CH. MURPHY, NOTRE-DAME-DU-LAUS

<https://guilbaultservicesimmobiliers.com>

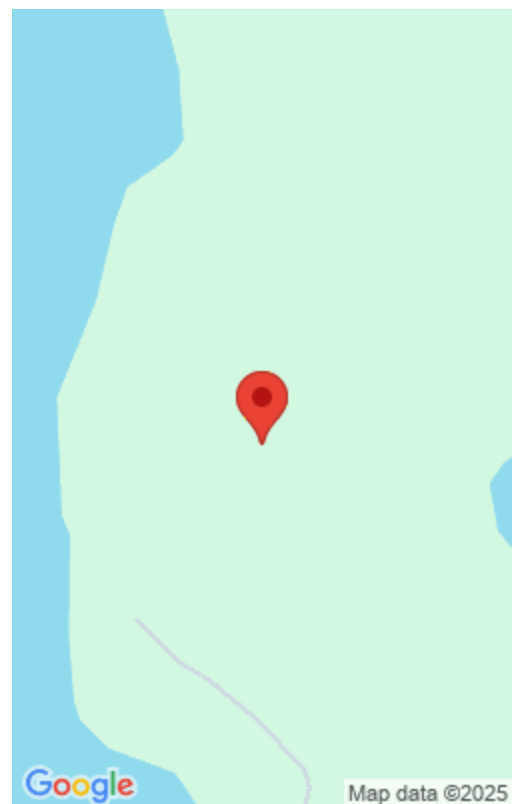
Cette magnifique demeure 2023, nichée en plein coeur de la nature, est idéale pour les passionnés de plein air, de motoneige et de pêche. À seulement 25 minutes du charmant village de Notre-Dame-du-Laus, ce chalet au design moderne vous offre trois chambres à coucher, une salle de bain complète, ainsi qu'une cuisine, une salle à [...]

- 3 chambres
- 1 salle de bain
- résidentiel
- à vendre
- 1446.25 pc



**Marc-André Pierry**

Guilbault services immobiliers inc.



## La description

**Inclus:** Luminaires, stores, lave vaisselle, aspirateur centrale et le quai.

## Pièces

Type de chambre	Dimensions	Superficie	Niveau	Longueur	Largeur
Hall d'entrée	11.3x5.5 P	62.15	1er niveau/RDC	11.3	5.5
Cuisine	10.4x19.7 P	204.88	1er niveau/RDC	10.4	19.7
Salle à manger	8x19.7 P	157.6	1er niveau/RDC	8	19.7
Salon	13.5x19.7 P	265.95	1er niveau/RDC	13.5	19.7
Chambre à coucher	10.8x10 P	108	1er niveau/RDC	10.8	10
Chambre à coucher	10.5x9.3 P	97.65	1er niveau/RDC	10.5	9.3
Chambre à coucher principale	10.8x13.4 P	144.72	1er niveau/RDC	10.8	13.4
Salle de bains	10.6x9.10 P	96.46	1er niveau/RDC	10.6	9.10
Autre	10.11x8.5 P	85.935	1er niveau/RDC	10.11	8.5

## Commodités et Caractéristiques



**Façade bâtiment:** 44.50

**Profondeur bâtiment:** 32.50

**Évaluation municipale du terrain:** 97300

**Évaluation municipale du bâtiment:** 29900

**Taxes municipale:** 899

**Taxes scolaire:** 67

