



799,000\$

259, CH. MURPHY, NOTRE-DAME-DU-LAUS

<https://guilbaultservicesimmobiliers.com>

Cette prestigieuse propriété, en plein coeur de la nature, entouré de terres de la Couronne, vous profitez d'un accès privilégié à un immense terrain de jeu. Elle bénéficie de murs et plafonds insonorisés. Elle comprend quatre chambres spacieuses, dont une somptueuse suite principale avec salle de bain attenante. À l'extérieur, toutes les canalisations sont enfouies sous terre, un garage [...]

- 4 chambres
- 2 salles de bain
- résidentiel
- à vendre
- 2418 pc



Marc-André Pierry

Guilbault services immobiliers inc.

La description



Inclus: Balayeuse centrale et accessoires, rideau et stores, système d'entraînement au sous-sol et gazebo.

Exclus: Réservoir de propane, système d'alarme et génératrice

Pièces



Type de chambre	Dimensions	Superficie	Niveau	Longueur	Largeur
Hall d'entrée	4.11x6.9 P	28.359	1er niveau/RDC	4.11	6.9
Salle de bains	13.2x8.1 P	106.92	1er niveau/RDC	13.2	8.1
Chambre à coucher principale	13.2x11.5 P	151.8	1er niveau/RDC	13.2	11.5
	10.1x5.5 P	55.55	1er niveau/RDC	10.1	5.5
Salon	22.8x15.4 P	351.12	1er niveau/RDC	22.8	15.4
Salle à manger	11.4x11 P	125.4	1er niveau/RDC	11.4	11
Cuisine	13.2x13.10 P	172.92	1er niveau/RDC	13.2	13.10
Autre	4.1x4.1 P	16.81	1er niveau/RDC	4.1	4.1
Solarium	15.5x11 P	170.5	1er niveau/RDC	15.5	11
Chambre à coucher	14x9.11 P	127.54	1er niveau/RDC	14	9.11
Salle familiale	15.3x22.9 P	350.37		15.3	22.9
Bureau à domicile	12.9x11.2 P	144.48		12.9	11.2
Autre	9.8x11.2 P	109.76		9.8	11.2
Chambre à coucher	13x13.3 P	172.9		13	13.3
Chambre à coucher	13.7x10.3 P	141.11		13.7	10.3
Salle de lavage	5.4x11.11 P	59.994		5.4	11.11
Salle de bains	8.3x5.10 P	42.33		8.3	5.10
Hall d'entrée	10.8x10.1 P	109.08		10.8	10.1
Véranda	15x19.2 P	288		15	19.2



Commodités et Caractéristiques

Façade bâtiment: 20.21

Profondeur bâtiment: 8.36

Évaluation municipale du terrain: 156300 **Évaluation municipale du bâtiment:** 575900

Taxes municipale: 3849

Taxes scolaire: 498

Dépenses énergétique: 170

