



847,000\$

259, CH. MURPHY, NOTRE-DAME-DU-LAUS

<https://guilbaultservicesimmobiliers.com>

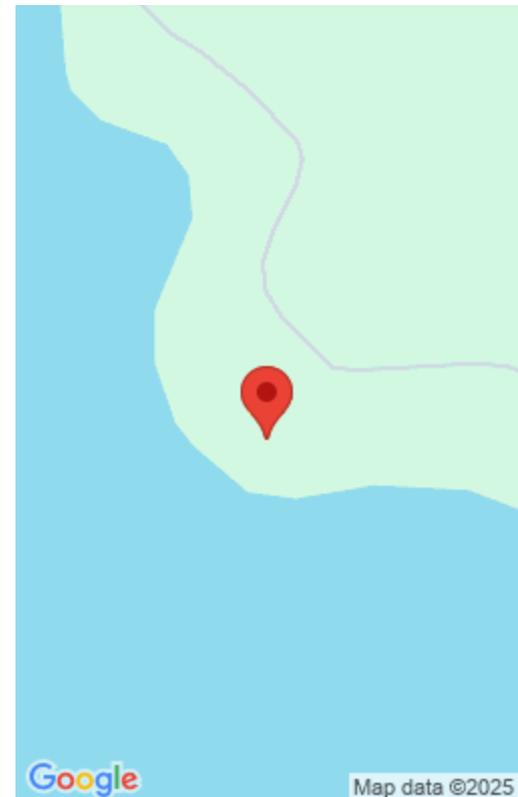
Cette prestigieuse propriété, nichée en plein coeur de la nature, a été construite avec des matériaux de qualité. Elle bénéficie de murs et plafonds insonorisés, ainsi que d'un puits artésien offrant un débit impressionnant de 800 GPM. Elle comprend quatre chambres spacieuses, dont une somptueuse suite principale avec salle de bain attenante. À l'extérieur, toutes les canalisations sont [...]

- 4 chambres
- 2 salles de bain
- résidentiel
- à vendre
- 2418 pc



Marc-André Pierry

Guilbault services immobiliers inc.



La description

Inclus: Balayeuse centrale et accessoires, rideau et stores, système d'entraînement au sous-sol et gazebo.

Exclus: Réservoir de propane et système d'alarme.

Pièces



Type de chambre	Dimensions	Superficie	Niveau	Longueur	Largeur
Hall d'entrée	4.11x6.9 P	28.359	1er niveau/RDC	4.11	6.9
Salle de bains	13.2x8.1 P	106.92	1er niveau/RDC	13.2	8.1
Chambre à coucher principale	13.2x11.5 P	151.8	1er niveau/RDC	13.2	11.5
	10.1x5.5 P	55.55	1er niveau/RDC	10.1	5.5
Salon	22.8x15.4 P	351.12	1er niveau/RDC	22.8	15.4
Salle à manger	11.4x11 P	125.4	1er niveau/RDC	11.4	11
Cuisine	13.2x13.10 P	172.92	1er niveau/RDC	13.2	13.10
Autre	4.1x4.1 P	16.81	1er niveau/RDC	4.1	4.1
Solarium	15.5x11 P	170.5	1er niveau/RDC	15.5	11
Chambre à coucher	14x9.11 P	127.54	1er niveau/RDC	14	9.11
Salle familiale	15.3x22.9 P	350.37		15.3	22.9
Bureau à domicile	12.9x11.2 P	144.48		12.9	11.2
Autre	9.8x11.2 P	109.76		9.8	11.2
Chambre à coucher	13x13.3 P	172.9		13	13.3
Chambre à coucher	13.7x10.3 P	141.11		13.7	10.3
Salle de lavage	5.4x11.11 P	59.994		5.4	11.11
Salle de bains	8.3x5.10 P	42.33		8.3	5.10
Hall d'entrée	10.8x10.1 P	109.08		10.8	10.1
Véranda	15x19.2 P	288		15	19.2



Commodités et Caractéristiques

Façade bâtiment: 20.21

Profondeur bâtiment: 8.36

Évaluation municipale du terrain: 156300

Évaluation municipale du bâtiment: 575900

Taxes municipale: 3849

Taxes scolaire: 436

Dépenses énergétique: 170

